

STRONA TYTUŁOWA

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr B. 674 o. 1939 20.24.78
z dnia 30.12.2024

Nazwa elementu projektu budowlanego.....Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego.....Rozbudowa kąpieliska Sulęczyno na jeziorze Węgorzyno polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie małej architektury z zagospodarowaniem terenu

Kategoria obiektu budowlanego:.....Kat. XXI – obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie

Adres obiektu budowlanego:Sulęczyno, gm. Sulęczyno


Identyfikator działki:.....220507_2.0008.3181/16
220507_2.0008.381

Nazwa i adres inwestora:.....Gmina Sulęczyno
ul. Kaszubska 26
83-320 Sulęczyno

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	projektant	mgr inż. arch. Maciej Sobański	13/Gd/00	26.08.2024	
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	projektant	mgr inż. Jarosław Jaśniak	POM/0195/PWOK/06	26.08.2024	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14) oświadczam, że niniejszy PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego.....Rozbudowa kąpieliska Sulęczyno na jeziorze Węgorzyno polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie małej architektury z zagospodarowaniem terenu

Adres obiektu budowlanego:Sulęczyno, gm. Sulęczyno

Identyfikator działki:.....220507_2.0008.3181/16
220507_2.0008.381

Nazwa i adres inwestora:.....Gmina Sulęczyno
ul. Kaszubska 26
83-320 Sulęczyno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	projektant	<i>mgr inż. arch. Maciej Sobański</i>	13/Gd/00	26.08.2024	
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	projektant	<i>mgr inż. Jarosław Jaśniak</i>	POM/0195/PWOK/06	26.08.2024	

SPIS TREŚCI:

Część opisowa:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4. Zestawienia	6
5. Informacje i dane	6
5.2. Czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków	12
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	12

Część rysunkowa:

PZT-1 Projekt zagospodarowania terenu	w skali 1:500
PZT-2 Projekt zagospodarowania terenu – obszary MPZP	w skali 1:500
PZT-3 Konstrukcja nawierzchni	w skali 1:20

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- CZĘŚĆ OPISOWA -

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest rozbudowa istniejącego kąpieliska na jeziorze Węgorzyno w miejscowości Sulęczyno o nową infrastrukturę w postaci pomostu stałego oraz budowę małej architektury. Przedmiotowe zamierzenie ma również na celu likwidację barier dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Inwestycję planuje się zrealizować w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Kąpieliska” realizowanego przez Samorząd Województwa Pomorskiego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren podlegający opracowaniu znajduje się na działce nr 381 (teren wód powierzchniowych - jezioro Węgorzyno) oraz na działce nr 3181/16 obręb Sulęczyno (teren przybrzeżny). W chwili obecnej teren ten służy jako gminne kąpielisko strzeżone (w sezonie letnim) i posiada częściowo utwardzone dojście do kąpieliska, małą infrastrukturę w postaci ławek, tablic informacyjnych, a także umocnienia skarpy kosztami gabionowymi. Na okres letni ustawiana jest wieża ratownicza oraz niezbędne wyposażenie, zgodne z rozporządzeniem dotyczącym sezonowych kąpielisk.

W chwili obecnej działka nr 3181/16 wyposażona jest w przyłącze elektroenergetyczne, a obsługa komunikacyjna jest zapewniona poprzez zjazd z drogi gminnej, w kierunku Bukowej Góry.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- budowę nowego pomostu stałego nad jeziorem Węgorzyno:
 - w kształcie litery U,
 - stanowiącego wydzielenie kąpieliska dla osób umiejących i nieumiejących pływać,
 - przeznaczonego wyłącznie na cele kąpieliska (bez funkcji przystani),
 - konstrukcja składająca się ze stalowych pali i stalowego ustroju nośnego pokładu pomostu,
 - pokrycie pokładu z deski naturalnej lub kompozytowej,
 - wyposażonego w sprzęt ratowniczy,
 - posiadającego jednostronnie barierkę
- rozbudowę ciągów pieszych:
 - wykonanych z geokraty wypełnionej kruszywem, zgodnie z rysunkiem PZT-3,
 - o zmiennej szerokości,
 - bez progów i znacznych nachyleń, tak aby nie tworzyć barier dla osób z niepełnosprawnościami
- montaż ławostolów wraz z parasolami zacieniającymi:
 - parasole zacieniające o średnicy ok. 310cm
 - konstrukcja parasoli stalowa lub drewniana,
 - pokrycie dachowe parasoli: strzecha,
 - ilość: 3 sztuki
 - wykończenie ławostolów: drewno naturalne
- montaż metalowych stojaków na rowery

- budowę przebieralni typu parawan – jako lekka zabudowa ażurowa
 - konstrukcja i obicie drewniane
 - dostosowane do osób z niepełnosprawnością
- wykonanie ażurowej obudowy na toalety przenośne
- wykonanie dodatkowego umocnienia skarpy w postaci nasadzeń na uprzednio wykonanej geokracie (bez zmiany geometrii skarpy)
- montażu solarnych opraw oświetleniowych:
 - na słupach parkowych o wys. 4,5m
 - ilość: 2 szt.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane elementy nie będą posiadały dodatkowych urządzeń.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W przedmiotowym zamierzeniu nie przewiduje się wytwarzania ścieków, za wyjątkiem okresowo przywożonych mobilnych toalet, które posiadają wbudowane zbiorniki na nieczystości ciekłe.

3.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny realizowany będzie za pomocą istniejących oraz zaprojektowanych ciągów pieszych. Począwszy od drogi gminnej, aż do samego kąpieliska i wejścia na pomost nie będą występowały bariery architektoniczne, które utrudniałyby poruszanie się osobą z niepełnosprawnościami.

W ramach układu komunikacyjnego wykorzystywane będą gminne miejsca postojowe na działkach przyległych do terenu inwestycji tj. 3181/18, 3181/6 oraz 3181/7 i 178/3 w ilości 19 miejsc postojowych, w tym jedno dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej realizowany będzie za pomocą istniejącego zjazdu z drogi gminnej numer 019 relacji droga wojewódzka nr 228 – Bukowa Góra. W tym zakresie nie planuje się zmian, ani przebudów.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W przedmiotowym opracowaniu zaprojektowano lampy solarne, mające na celu doświetlić po zmierzchu strefę kąpieliska. Lampy zostaną wyposażone w panel solarny oraz zasilenie 1-fazowe z istniejącej sieci energetycznej.

Pozostałych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie przewiduje się.

3.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Ukształtowanie terenu pozostanie niezmiennie, za wyjątkiem stref wejściowych na pomost, które zostały oznaczone na rysunku rzędnymi wysokościowymi oraz ciągów pieszych, które będą utrzymywały istniejące rzędne, natomiast będą wyprofilowane z jednostronnym spadkiem. Układ zieleni przewiduje się jako nasadzenia na skarpie z irgi poziomej lub barwinka pospolitego w celu umocnienia obsypującej się skarpy przy plaży.

4. Zestawienia

BILANS POWIERZCHNI:						
	Stan istniejący	Stan projektowany	Łącznie	Udział procentowy	Prawo miejscowe	Czy warunek spełniony
Działka nr 3181/16						
Ciągi piesze utwardzone	153	455	608	0,43%	-	
Powierzchnia zabudowy	0	0	0	0,0%	max. 10%	TAK
Powierzchnia biologicznie czynna	141 533,0	141 078,0	141 078,0	99,57%	min. 80%	TAK
			141 686,00	100,0%		
Działka nr 381						
Powierzchnia zabudowy pomostu	0	194	194	0,03%	max. 300m ²	TAK
			624 600,00	100,0%		

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Na projektowanym obszarze obowiązuje decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6/2023 z dnia 7 sierpnia 2023r. wydana przez Wójta Gminy Sulęcino dla działki nr 381 obręb Sulęcino (teren wód powierzchniowych) oraz Uchwała nr XLII/329/2018 Rady Gminy Sulęcino z dnia 26 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęcino, gmina Sulęcino obejmującego część działki nr 3181/16.

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla działki nr 381 obręb Sulęcino:

- Rodzaj zabudowy: budowa pomostu stałego na jeziorze Węgorzynie służącego na potrzeby planowanego kąpieliska oraz na potrzeby przystani śródlądowej
- Opis inwestycji: budowa pomostu stałego, służącego na potrzeby planowanego kąpieliska oraz na potrzeby przystani śródlądowej (dla mniej niż 10 statków, wykorzystującego linię brzegową na długości mniejszej niż 20m) o długości całkowitej maksymalnie 75mb, szerokości maksymalnie 3m oraz wysokości – maksymalnie 2,5m (wysokość liczona od korony pomostu do dna akwenu) o powierzchni maksymalnie 300m².

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla działki nr 3181/16 obręb Sulęcino (teren oznaczony jako 1 US):

1. Teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US stanowi teren dostępu do wód publicznych, pełniący funkcję plaży, kąpieliska i przystani.
2. Teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US stanowi teren dla zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należących do zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.
3. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów) dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zostały określone w § od 11 do 12 poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym w szczególności linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, udziału terenów biologicznie czynnych, intensywności zabudowy.

4. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego.

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach planu dla teren sportu i rekreacji oznaczonego symbolem: US ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Cały obszar planu położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

3. Istniejącą zielen zaleca się adoptować dla potrzeb zagospodarowania; w nowych nasadzeniach stosować gatunki zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

4. Dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie, z wyjątkiem likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

5. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego – 2 – Poz. 3326

6. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

7. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Cały obszar planu położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

2. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, stanowiących lasy własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,74 ha za zgodą Ministra Środowiska, decyzja nr ES.2210.32.2018.SS z dnia 13 lutego 2018 roku.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie.

2. W zakresie gospodarki ściekami:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie;

3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się:

1) wody opadowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych dopuszcza się odprowadzić powierzchniowo do gruntu;

2) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych

3) zanieczyszczone wody opadowe z terenów utwardzonych, w szczególności z dojazdów, placów, parkingów należy przed odprowadzeniem do odbiornika podczyścić do stopnia wymaganego przepisami odrębnymi;

4. Planowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł bądź odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przyłączy obiektów budowlanych;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. Zaopatrzenie w gaz:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych oraz przyłączy obiektów budowlanych;

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego – 3 – Poz. 3326

2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

8. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

9. Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności niewymienionych w ust.1-7 niniejszego paragrafu wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, bądź wynikających z przepisów odrębnych.

10. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem transportowym zapewnia droga gminna numer 019 relacji droga wojewódzka nr 228 – Bukowa Góra.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych, stosownie do programu użytkowego, z zachowaniem następujących zasad:

1) w obszarze planu przewidzieć nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym nie mniej niż jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do terenu objętego inwestycją.

§ 10. Stawka procentowa: Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 11. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1. US

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji;

2) sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja plaży,

b) lokalizacja kąpieliska,

- c) lokalizacja przystani,
- d) lokalizacja budynków niezbędnych do obsługi plaży, kąpieliska i przystani, w tym: sanitariatów, umywalni, przebieralni, biura obsługi, magazynu na sprzęt ratunkowy, magazynu na sprzęt pływający,
- e) lokalizacja wiat rekreacyjnych,
- f) lokalizacja obiektów małej architektury,
- g) lokalizacja pomostów, trapów, podestów,
- h) lokalizacja dojazdów i dojazdów oraz miejsc parkingowych,
- i) lokalizacja ścieżki rowerowej,
- j) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy terenu z działką ewidencyjną oznaczoną nr 3181/13;
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie 10 %;**
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min.60%;**

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego – 4 – Poz. 3326

- 6) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,05.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy
 - a) dla budynków - 5,0 m,
 - b) dla wiat rekreacyjnych – 3,5 m;
- 2) geometria dachu: dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim;
- 2) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach stanowiących strome skarpy, należy sporządzić opinię geotechniczną, a w razie potrzeby dokumentację geologiczno-inżynierską w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych lub warunków technicznych umocnienia skarp.

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla działki nr 3181/16 obręb Sulęcyno (teren oznaczony jako 2 US):

- 1. Teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US stanowi teren dostępu do wód publicznych, pełniący funkcję plaży, kąpieliska i przystani.
- 2. Teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US stanowi teren dla zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należących do zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.
- 3. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów) dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zostały określone w § od 11 do 12 poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym w szczególności linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, udziału terenów biologicznie czynnych, intensywności zabudowy.

4. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego.

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach planu dla teren sportu i rekreacji oznaczonego symbolem: US ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Cały obszar planu położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

3. Istniejącą zielen zaleca się adoptować dla potrzeb zagospodarowania; w nowych nasadzeniach stosować gatunki zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

4. Dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie, z wyjątkiem likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

5. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego – 2 – Poz. 3326

6. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

7. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Cały obszar planu położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

2. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, stanowiących lasy własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,74 ha za zgodą Ministra Środowiska, decyzja nr ES.2210.32.2018.SS z dnia 13 lutego 2018 roku.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie.

2. W zakresie gospodarki ściekami:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie;

3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się:

1) wody opadowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych dopuszcza się odprowadzić powierzchniowo do gruntu;

2) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych

3) zanieczyszczone wody opadowe z terenów utwardzonych, w szczególności z dojazdów, placów, parkingów należy przed odprowadzeniem do odbiornika podczyścić do stopnia wymaganego przepisami odrębnymi;

4. Planowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł bądź odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przyłączy obiektów budowlanych;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. Zaopatrzenie w gaz:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych oraz przyłączy obiektów budowlanych;

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego – 3 – Poz. 3326

2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

8. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

9. Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności niewymienionych w ust.1-7 niniejszego paragrafu wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, bądź wynikających z przepisów odrębnych.

10. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem transportowym zapewnia droga gminna numer 019 relacji droga wojewódzka nr 228 – Bukowa Góra.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych, stosownie do programu użytkowego, z zachowaniem następujących zasad:

1) w obszarze planu przewidzieć nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym nie mniej niż jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do terenu objętego inwestycją.

§ 10. Stawka procentowa: Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 12. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 2. US

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji;

2) sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja plaży,

b) lokalizacja kąpieliska,

- c) lokalizacja przystani,
- d) lokalizacja wiat rekreacyjnych,
- e) lokalizacja obiektów małej architektury,
- f) lokalizacja pomostów, trapów, podestów,
- g) lokalizacja dojść i dojazdów oraz miejsc parkingowych,**
- h) lokalizacja drogi dla potrzeb gospodarki leśnej,
- i) lokalizacja ścieżki rowerowej,
- j) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%**
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy;
- 5) dopuszcza się przebieg drogi dla potrzeb gospodarki leśnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy wiat rekreacyjnych – 3,5 m;
- 2) geometria dachu: dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach stanowiących strome skarpy, należy sporządzić opinię geotechniczną, a w razie potrzeby dokumentację geologiczno-inżynierską w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych lub warunków technicznych umocnienia skarp.

5.2. Czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków

Nie

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia

Nie dotyczy

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Dla niniejszego przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie dotyczą projektowanego zamierzenia.

7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09) §12, §13, §31, §36, §60, §271-273, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14) oraz Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U.2024.1087 t.j. z dnia 2024.07.22) Stwierdza się, że projektowana inwestycja ma obszar oddziaływania zamykający się w granicach działek o identyfikatorach 220507_2.0008.3181/16 oraz 220507_2.0008.381.

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

ORIENTACJA
skala 1:10000



LEGENDA:

	teren istniejącej plaży, pokryty piaskiem
	projektowany ciąg pieszy z nawierzchnią z geokraty wypełnionej kruszywem frakcji 4-16mm
	projektowany pomost stacy z poszyciem drewnianym
	teren istniejącej wypożyczalni sprzętu wodnego
	istniejąca skarpa z nowoprojektowanymi nasadzeniami
	istniejące tereny zielone
	aktualny przebieg linii brzegowej
	zakres opracowania mapy do celów projektowych
	istniejąca, przenośna wieża ratownicza
	projektowana oprawa oświetleniowa solarna montowana na słupie parkowym h=5m
	miejsce gromadzenia odpadów komunalnych
	projektowane wejścia na pomost
	oznaczenie rzędnych projektowanych

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE
POMOSTU:

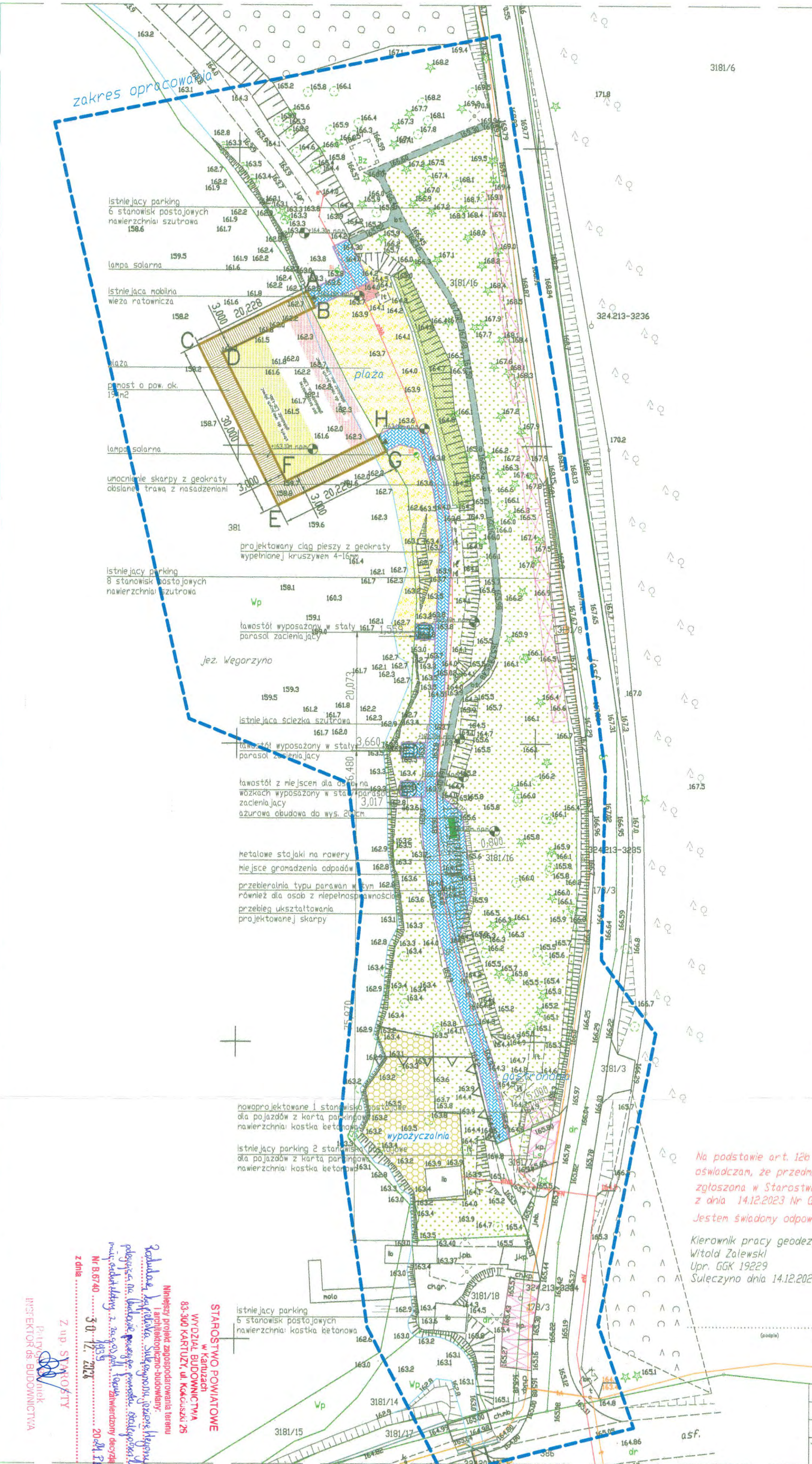
A X=6011525.95
Y=6486811.35
B X=6011523.27
Y=6486812.70
C X=6011516.89
Y=6486793.27
D X=6011515.55
Y=6486797.29
E X=6011490.07
Y=6486806.70
F X=6011494.09
Y=6486808.04
G X=6011499.13
Y=6486824.79
H X=6011501.81
Y=6486823.44

Na podstawie art. 126 pkt. 5a, 5b Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne niniejszym oświadczam, że przedmiotowa praca geodezyjna id: 6640.7644.2023 zgłoszona w Starostwie Powiatowym Kartuszy uzyskała pozytywny wynik weryfikacji z dnia 14.12.2023 Nr G.6640.7644.2023_86727

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Kierownik pracy geodezyjnej
Witold Zalewski
Upr. GGK 19229
Sulęcyno dnia 14.12.2023

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Witold Zalewski
Upr. zawodowe GGK19229



Sekcja: 6.218.19.17.4.2

Woj: pomorskie
Gmina: Sulęcyno [220507_2]
Obręb: Sulęcyno [0008]
Działka: 3181/16

ID: 6640.7644.2023

Osnowa pozioma: 2000
Osnowa wysokościowa: PL-EVRF2007-NH

MAPA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie istniejącej numerycznej mapy zasadniczej 1:500 oraz pomiaru własnego. Służy do projektu zagospodarowania działki

Kierownik prac geodezyjnych

Mapa opracowana dnia: 30.08.2023

Włk. inż. Witold Zalewski
Geodeta upr. nr 19229

Mapę uzupełniono projektowanym uzbrojeniem sieci:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie wskazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej

Oznaczenie użytków gruntowych i kultur w kolorze zielonym

Mapa przedstawia granice działek wg stanu ujętowanego w ewidencji gruntów na dzień: 24.08.2023

Legenda:

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE



83-320 Sulęcyno
Al. Wojska Polskiego 23A
NIP 589-157-50-63 REGON 220181149
tel. (058)6844790 kom. 605569713
www.geoprojekt-sulecyno.pl

nr. rewizji opis rewizji

Wzrost projektanta

WYBUDUJ.PL
wybuduj.pl Filip Tenderenda
ul. Pochyła 52, 77-100 Bytów
tel. +48 79 911 14 71 mail: biuro@wybuduj.pl
NIP: 8421783038 REGON: 389621908

Investor: Gmina Sulęcyno, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno
Pracownik: mgr inż. arch. Maciej Szabalski
nr upr. 13/04/00
specjalność: architektura
Opracowanie: inż. Filip Tenderenda
dz. nr 381, 3181/16 obr. Sulęcyno

Projekt Zagospodarowania Terenu

Strona: ARCHITECTURA Faza projektu: Projekt budowlany Numer rys.: PZT-1 Numer realizacji: rev.0.0 Tem.: 01 Skala: 1:500 Data opracowania: sierpień 2024 r.

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

ORIENTACJA
skala 1:10000

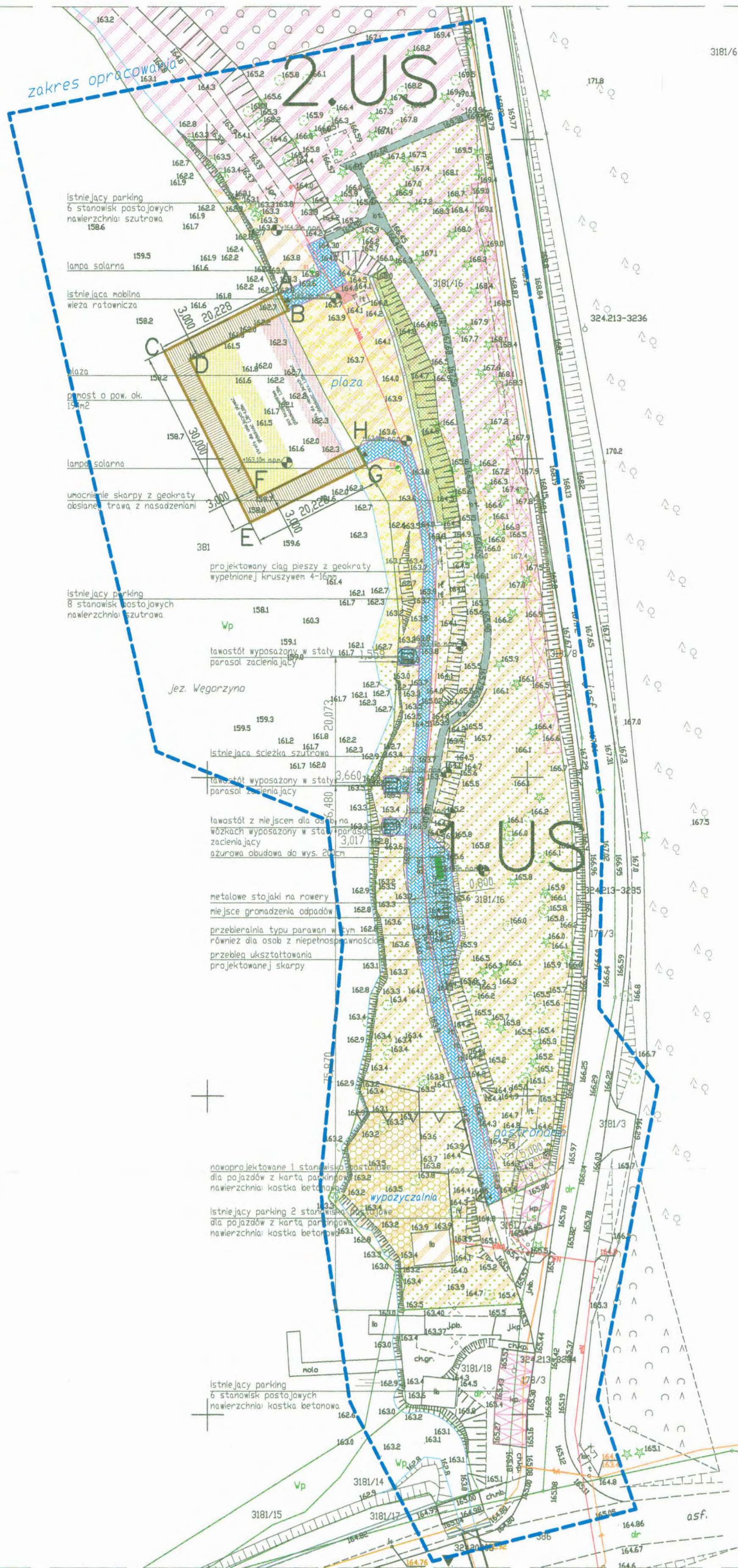


LEGENDA:

	teren istniejącej plaży, pokryty piaskiem
	projektowany ciąg pieszy z nawierzchnią z geokraty wypełnionej kruszywem frakcji 4-16mm
	projektowany pomost stały z poszyciem drewnianym
	teren istniejącej wypożyczalni sprzętu wodnego
	istniejąca skarpa z nowoprojektowanymi nasadzeniami
	istniejące tereny zielone
	aktualny przebieg linii brzegowej
	zakres opracowania mapy do celów projektowych
	istniejąca, przenośna wieża ratownicza
	projektowana oprawa oświetleniowa solarna montowana na słupie parkowym h=5m
	miejsce gromadzenia odpadów komunalnych
	projektowane wejścia na pomost
	karta terenu o symbolu 1.US zgodnie z obowiązującym MPZP
	karta terenu o symbolu 2.US zgodnie z obowiązującym MPZP

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE
POMOSTU:

A •X=6011525.95
•Y=6486811.35
B •X=6011523.27
•Y=6486812.70
C •X=6011516.89
•Y=6486793.27
D •X=6011515.55
•Y=6486797.29
E •X=6011490.07
•Y=6486806.70
F •X=6011494.09
•Y=6486808.04
G •X=6011499.13
•Y=6486824.79
H •X=6011501.81
•Y=6486823.44



Sekcja: 6.218.19.17.4.2

Woj.: pomorskie
Gmina: Sulęcino [220507_2]
Obręb: Sulęcino [0008]
Działka: 3181/16

ID: 6640.7644.2023

Osnowa pozioma: 2000
Osnowa wysokościowa: PL-EVRF2007-NH

MAPA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie istniejącej numerycznej mapy zasadniczej 1:500 oraz pomiaru własnego. Służy do projektu zagospodarowania działki

Kierownik prac geodezyjnych

Mapa opracowana dnia: 30.08.2023

Wyk. Inż. Witold Zaleski
Geodeta upr. nr 19229

Mapę uzupełniono projektowanym uzbrojeniem sieć:

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej

Oznaczenie użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych w kolorze zielonym są zgodne z treścią mapy ewidencyjnej

Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujętowanego w ewidencji gruntów na dzień: 24.08.2023

Legenda:

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE



83-320 Sulęcino
Al. Wojska Polskiego 23A
NIP 589-157-50-63 REGON 220181149
tel. (058)6844790 kom. 605569713
www.geoprojekt-sulecino.pl

nr. rewizji		opis rewizji	
Jednostka projektowa:			
wybuduj.pl Filip Tenderenda ul. Pochyla 52, 77-100 Bytów tel. +48799111471 mail:biuro@wybuduj.pl NIP:8421783038 REGON: 388621906			
Inwestor:		Projektant:	
Gmina Sulęcino ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcino		mgr inż. arch. Maciej Sobotański nr upr. 13/04/00 specjalność: architektura	
Adres inwestycji:		Opis inwestycji:	
Rozbudowa kąpieliska Sulęcino na jeziorze Węgorzyna polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie małej architektury z zagospodarowaniem terenu		Inst. Filip Tenderenda	
dz. nr 381, 3181/16 obr. Sulęcino		Podpis:	
Tytuł projektu:		Data opracowania:	
Projekt Zagospodarowania Terenu obszary MPZP		sierpień 2024 r.	
Branża:		Skala:	
ARCHITEKTURA		1:500	
Faza projektu:		Data opracowania:	
Projekt budowlany		sierpień 2024 r.	
Numer rysa:		Numer rysa:	
PZT-3		rewizja	
Tytuł:		Tytuł:	
01		01	

Konstrukcja nawierzchni

skala 1:20

opornik betonowy
12x25


ława z betonu C12/15
gr. 80mm

geokrata gr. 5cm wypełniona tłuczniem
podsypka piaskowa gr. 2cm
podbudowa z gruntu stabilizowanego hydraulicznie C3/4 gr. 20cm
podłoże gruntowe G1 min. 30cm

1%

2500

- Wykonawca powinien skontrolować wskaźnik zagęszczenia gruntów rodzimych, zalegających w strefie podłoża, do głębokości 0,5m od powierzchni terenu. Jeżeli wartość wskaźnika zagęszczenia jest mniejsza niż $I_s=0,95$, Wykonawca powinien dogęścić podłoże tak, aby powyższe wymaganie zostało spełnione.
- Sprawdzenie zagęszczenia nasypu oraz podłoża nasypu polega na skontrolowaniu zgodności wartości wskaźnika zagęszczenia I_s .
- Mieszanka związana cementem powinna być zagęszczana do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego od 1,00 oznaczonego zgodnie z PN-77/B931-12. Nośność koryta na podstawie pomiaru wtórnego modułu odkształcenia E_2 zgodnie z PN-S-02205:1998.
- Różnice pomiędzy rzędnymi wykonanej nawierzchni i rzędnymi projektowanymi nie powinny przekraczać 1cm.
- W trakcie robót drogowych należy zapewnić bieżący nadzór geologiczny.

nr. rewizji	opis rewizji					
branża projektowa:						
 WYBUDUJ.PL wybuduj.pl Filip Tenderenda ul. Pochyla 52,77-100 Bytów tel.+48799111471 mail:biuro@wybuduj.pl NIP:8421783038 REGON: 386621906						
Investor	Gmina Sulęcyno ul. Koszubska 26, 83-320 Sulęcyno					
Temat	Rozbudowa kąpieliska Sulęcyno na jeziorze Węgorzynie polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie małej architektury z zagospodarowaniem terenu					
Adres inwestycji	dz. nr 381, 3181/16 obr. Sulęcyno					
Treść rysunku	Konstrukcja nawierzchni					
Branża	Faza projektu	Numer rys.	Numer rewizji	Tom	Skala	Data opracowania
KONSTRUKCYJNA	Projekt budowlany	P21-3	rev.0.0	01	1:20	sierpień 2024 r.

STANOWISKO POWIATOWE
W KANALACH
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kołbuszki 5

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego.....Projekt architektoniczno-budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego.....Rozbudowa kąpieliska Sulęcyno na jeziorze Węgorzyno polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie małej architektury z zagospodarowaniem terenu


Kategoria obiektu budowlanego:.....Kat. XXI – obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie

Adres obiektu budowlanego:Sulęcyno, gm. Sulęcyno

Identyfikator działki:.....220507_2.0008.3181/16
220507_2.0008.381

Nazwa i adres inwestora:.....Gmina Sulęcyno
ul. Kaszubska 26
83-320 Sulęcyno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	projektant	mgr inż. arch. Maciej Sobański	13/Gd/00	26.08.2024	
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	projektant	mgr inż. Jarosław Jaśniak	POM/0195/PWOK/06	26.08.2024	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14) oświadczam, że niniejszy PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego.....Rozbudowa kąpieliska Sulęczyno na jeziorze Węgorzyno polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie małej architektury z zagospodarowaniem terenu


Adres obiektu budowlanego:Sulęczyno, gm. Sulęczyno

Identyfikator działki:.....220507_2.0008.3181/16
220507_2.0008,381

Nazwa i adres inwestora:.....Gmina Sulęczyno
ul. Kaszubska 26
83-320 Sulęczyno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	projektant	<i>mgr inż. arch. Maciej Sobański</i>	13/Gd/00	26.08.2024	
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	projektant	<i>mgr inż. Jarosław Jaśniak</i>	POM/0195/PWOK/06	26.08.2024	

SPIS TREŚCI:

Część opisowa:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektów	4
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektów budowlanych	4
4. Parametry techniczne obiektów	4
5. Zestawienie powierzchni netto	5
6. Opinia geotechniczna - warunki gruntowo-wodne	5
7. Dostępność obiektu dla osób z niepełnosprawnością	5
8. Wpływ obiektów na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi	5
9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	5
10. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	6
10.1. Właściwości akustyczne	6
10.2. Emisja drgań	6
10.3. Promieniowanie	6
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracji, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii	6
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	6

Część rysunkowa:

Rys. 1 Rzut pomostu	w skali 1:100
Rys. 2 Przekrój A-A pomostu	w skali 1:20
Rys. 3 Detal umocnienia skarpy	w skali 1:20
Rys. 4 Mała architektura – ławostoły z parasolem zacinającym	w skali 1:20/1:40
Rys. 5 Widok przebiegalni typu parawan	w skali 1:100
Rys. 6 Stojak na rowery	w skali 1:20

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- CZĘŚĆ OPISOWA -

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Pomost zalicza się do kategorii XXI - obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektów

Rozbudowa będzie zlokalizowana w miejscu istniejącego gminnego kąpieliska, które co roku pod opieką gminy Sulęczyno jest prowadzone w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi kąpielisk. Inwestycja ma na celu polepszenie warunków kąpieliska, uatrakcyjnienie go oraz podwyższenie standardu, a także poprawienie dostępności tj. dostępu dla każdego użytkownika/użytkowniczki, na tych samych zasadach, bez względu na stopień sprawności osoby i bez konieczności dodatkowego lub nadmiernego wysiłku.

Zaprojektowana infrastruktura ma za zadanie zapewnić bezpieczne i wygodne użytkowanie kąpieliska, a także ma się przyczynić do skanalizowania ruchu turystycznego i zgromadzenia turystów na terenie kąpielisk, ograniczając tym samym ich wpływ na otoczenie.

Planowana rozbudowa nie będzie służyła jako przystań śródlądowa, a cumowanie jednostek pływających nie będzie możliwe.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektów budowlanych

- Pomost ma być wykorzystywany dla celów istniejącego kąpieliska nad jeziorem Węgorzyno,
- Układ konstrukcyjny składa się z siatki pali stalowych przewiązanych między sobą kształtownikiem stalowym, na którym oparte są belki stanowiące ruszt nośny pod pokrycie pomostu. Sama geometria pomostu układa się w kształt litery U.
- Dostosowanie przestrzenno- funkcjonalne do opadającego w kierunku zbiornika wodnego terenu
- Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna działki – poprzez ciągi piesze od strony drogi gminnej
- Wykorzystanie nowoczesnych technologii budowlanych i instalacyjnych w celu optymalnych powiązań funkcjonalnych,
- Forma architektoniczna wykorzystuje naturalne atuty krajobrazowe nie dominując nad przyrodą otoczenia,
- Ławostoły wraz z parasolem zacieniającym będą wpasowane w naturalne otoczenia lasów poprzez stonowane kolory – pokrycie parasola wykonane ze strzechy naturalnej, ławostoły wykonane z drewna naturalnego natomiast konstrukcja stalowa pomalowana na ciemnobrązowy kolor – RAL8014

4. Parametry techniczne obiektów

• Pomost:

- Szerokość 2,50 m
- Długość całkowita 70,46m
- Powierzchnia zabudowy 194 m²
- Kształt pomostu litera „U”

- Ławostoly z parasolem zaciniającym
 - Średnica w rzucie z góry..... 3,106 m
 - Kąt nachylenia dachu..... 40°
 - Wysokość zabudowy..... 3,401m

5. Zestawienie powierzchni netto

Nie dotyczy.

6. Opinia geotechniczna - warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanych obiektów określa się jako proste, na podstawie wykonanej dokumentacji badań podłoża gruntowego. Grunty występujące w miejscu posadowienia pomostu i slipu określone zostały w opinii geotechnicznej, a obiekty zalicza się do II kategorii geotechnicznej. Szczegółowe opisy dotyczące warunków gruntowo-wodnych znajdują się w załączniku nr 7.

7. Dostępność obiektu dla osób z niepełnosprawnością

Zaprojektowany pomost nie będą posiadały przeszkód uniemożliwiających poruszanie się po nich osobą z niepełnosprawnością.

8. Wpływ obiektów na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi

- *Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:*
Nie dotyczy
- *Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:*
Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych
- *Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:*
Nie dotyczy
- *Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania:*
Nie dotyczy
- *Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi:*
Zarówno przy budowie jak i eksploatacji obiektów nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu, a także ingerencji w powierzchnię ziemi. Wody powierzchniowe oraz podziemne nie zostaną naruszone w ramach niniejszej inwestycji.
- Prace polowe wykonywane będą poza okresem rozrodu ryb
- Roboty budowlane prowadzone będą jedynie w ciągu dnia (6:00-22:00)
- Głębokość od podkładu pomostu do dna akwenu wyniesie maksymalnie 2,5m

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego

Projektowany pomost nie będzie wyposażone w instalacje.

- 10. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

20.1. Właściwości akustyczne

Brak emisji hałasu.

20.2. Emisja drgań

Brak emisji drgań.

20.3. Promieniowanie

Brak promieniowania.

- 11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii**

- a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy – pomost nie posiada zapotrzebowania na energię.

- b) Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

- c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy.

- d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze

Nie dotyczy.

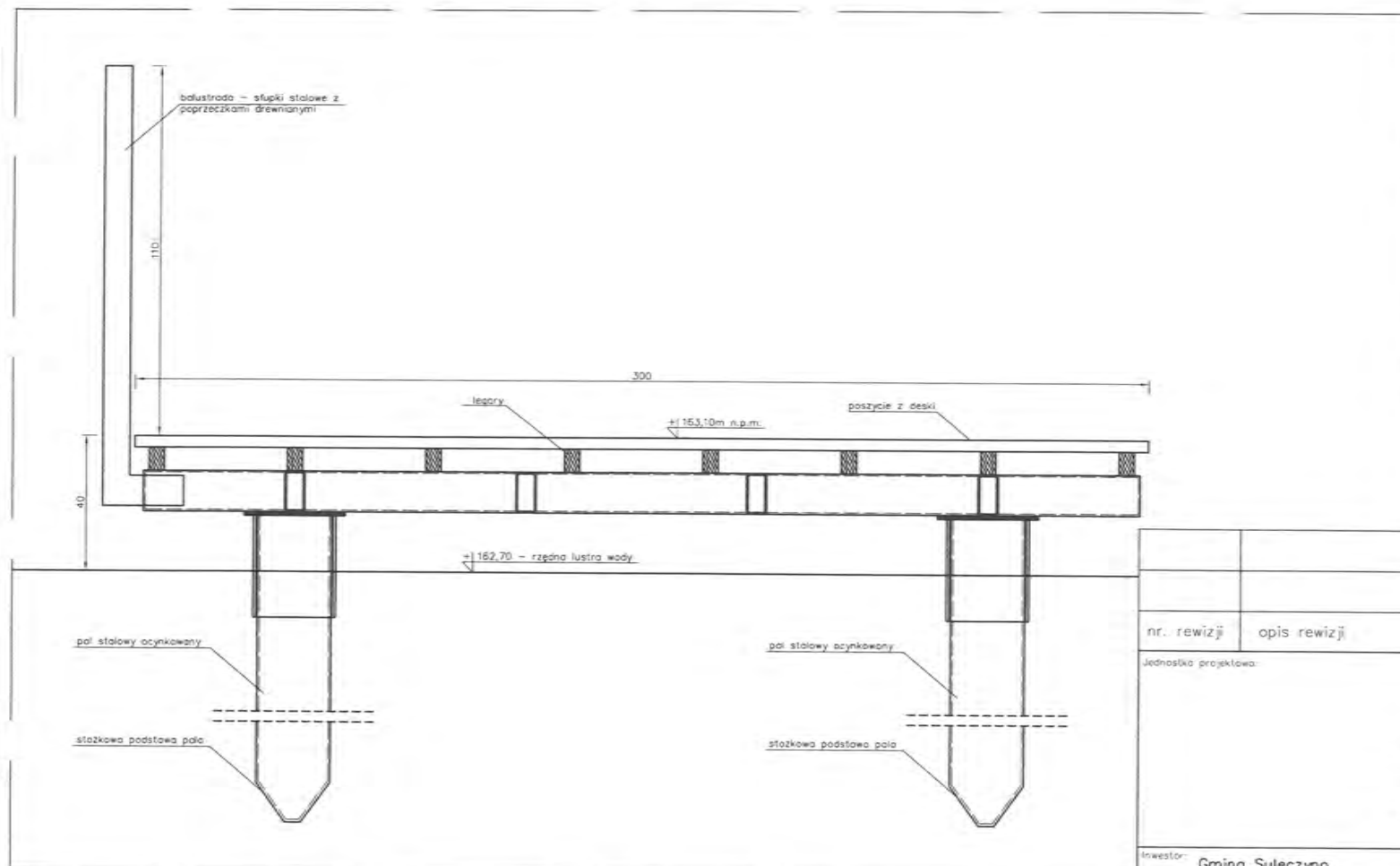
- e) Wyniki analizy porównawczej



Nie dotyczy.

- 12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy.

Przekrój A-A pomostu skala 1:20



nr. rewizji		opis rewizji				
Jednostka projektowa:						
<div> WYBUDUJ.PL wybuduj.pl Filip Tenderenda ul. Pochyła 52, 77-100 Bytów tel. +48799111471 mail: biuro@wybuduj.pl NIP: 8421783038 REGON: 386621906</div>						
Inwestor:		Projektant:				
Gmina Sulęcyno ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno		mgr inż. arch. Maciej Sobolewski nr upr. 13/Gd/00 specjalność architektoniczna				
Temat:		Opracowanie:				
Rozbudowa kąpieliska Sulęcyno na jeziorze Węgorzyno polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie nowej architektury z zagospodarowaniem terenu		inż. Filip Tenderenda				
Adres inwestycji:		Podpis:				
dz. nr 381, 3181/16 obr. Sulęcyno						
Treść rysunku:		Data opracowania:				
Przekrój A-A pomostu		sierpień 2024 r.				
Branża:	Faza projektowa:	Numer rys.:	Numer rewizji:	Tom:	Skala:	Data opracowania:
ARCHITEKTONICZNA	Projekt budowlany	Rys. 2	rev.0.0	01	1:20	sierpień 2024 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

Szczegół umocnienia skarpy skala 1:20

nasadzenia z barwinka pospolitego
lub irgi poziomej na glebie o
odczynie obojętnym

geokrata gr. 100mm kotwiona
prętami co ok. 80cm

grunt rodzimy


skarpa o nachyleniu 1:2

rowek kotwiący geokratę

istniejące siedziska

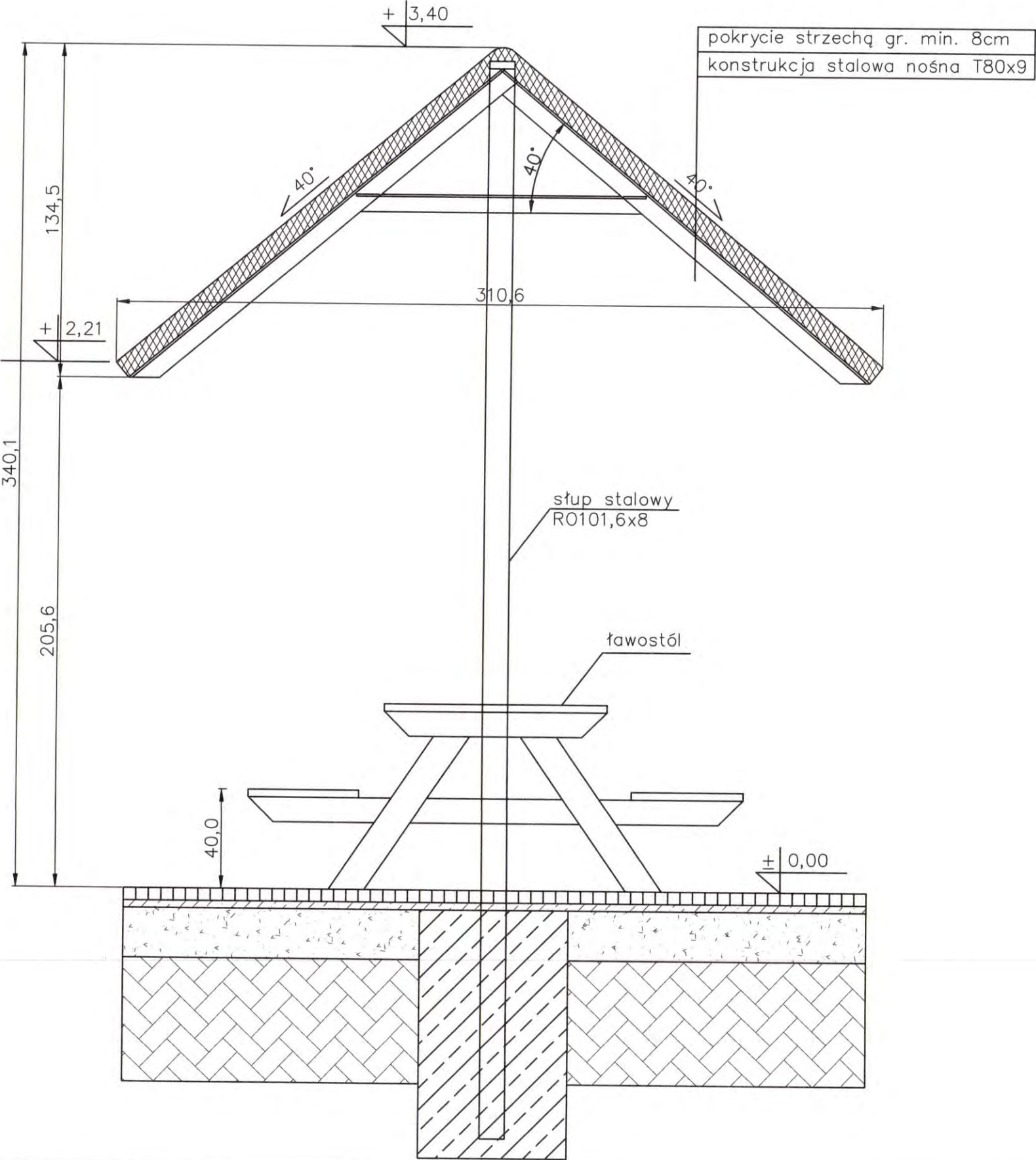
pręt kotwiący

istniejąca konstrukcja oporowa

Jednostka projektowa:					
 WYBUDUJ.PL wybuduj.pl Filip Tenderenda ul. Pochyla 52,77-100 Bytów tel.+48799111471 mail:biuro@wybuduj.pl NIP:8421783038 REGON: 386621906					
Inwestor: Gmina Sulęczyń ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyń			Projektował: mgr inż. arch. <i>Małgorzata Sopotnicka</i>		
Temat: Rehabilitacja kapliczki Sulęczyńskiej na terenie Wągrowa polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie małej architektury z zagospodarowaniem terenu			Podpis: <i>[Signature]</i>		
Adres inwestycji: dz. nr 381, 3181/16 obr. Sulęczyń					
Treść rysunku: Szczegół umocnienia skarpy			Opracował: inż. Filip Tenderenda		
Branża: ARCHITEKTURA	Faza projektu: Projekt budowlany	Numer rys.: Rys. 3	Numer rewizji: rev.0.0	Tom: 01	Skala: 1:20
					Data opracowania: wrzesień 2023 r.

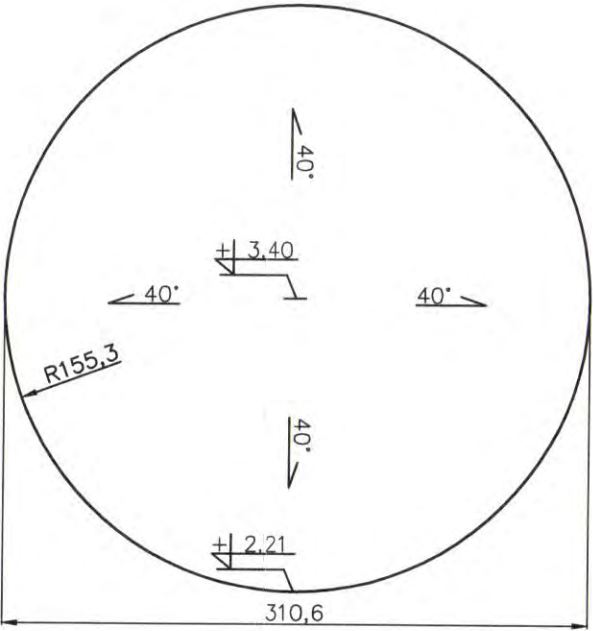
STAROSTWO POWIATOWE
 w Kartuzach
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 2

Przekrój przez ławostół parasolem zacieniającym
skala 1:20




Rzut połaci dachowej
skala 1:40

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

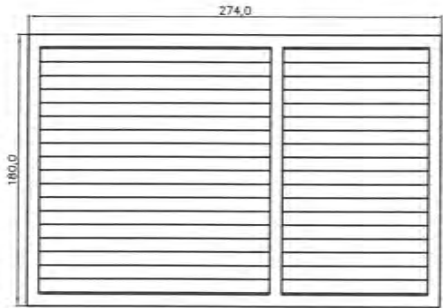


- Uwagi:
- 1. Dach pokryty naturalną strzechą gr. min. 8cm
 - 2. Konstrukcja stalowa pomalowana proszkowo na kolor RAL8014
 - 3. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wskazano w projekcie technicznym

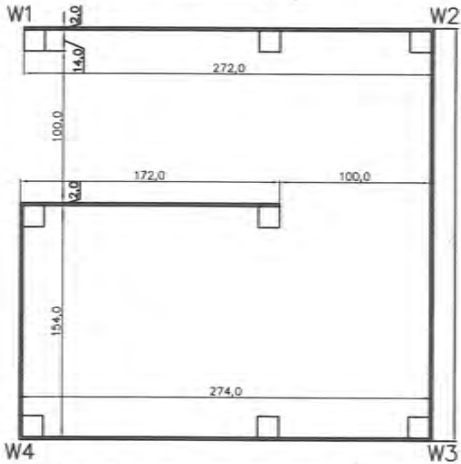
nr. rewizji		opis rewizji			
Jednostka projektowa:					
<div> WYBUDUJ.PL wybuduj.pl Filip Tenderenda ul. Pochyła 52,77-100 Bytów tel.+48799111471 mail:biuro@wybuduj.pl NIP:8421783038 REGON: 386621906</div>					
Inwestor:		Gmina Sulęcyno ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno		Projektował: Podpis: mgr inż. arch. Maciej Sobieński nr upr. 13/Gd/00 specjalność architektoniczna	
Temat:		Rozbudowa kąpieliska Sulęcyno na jeziorze Węgorzyno polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie małej architektury z zagospodarowaniem terenu		Opracowanie: Podpis: Inż. Filip Tenderenda	
Adres inwestycji:		dz. nr 381, 3181/16 obr. Sulęcyno			
Treść rysunku:		Mała architektura – ławostół z parasolem zacieniającym			
Branda:	Faza projektowa:	Numer rys.:	Numer rewizji:	Tom:	Skala:
ARCHITEKTONICZNA	Projekt budowlany	Rys. 4	rev.0.0	01	1:20 / 1:40
					Data opracowania: sierpień 2024 r.

Widok przebieralni typu parawan
skala 1:50

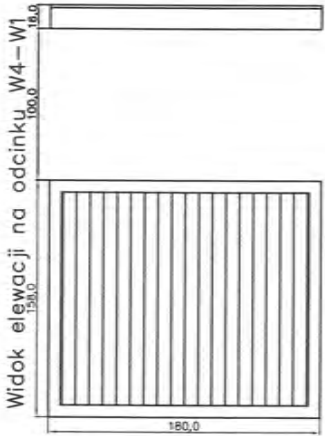
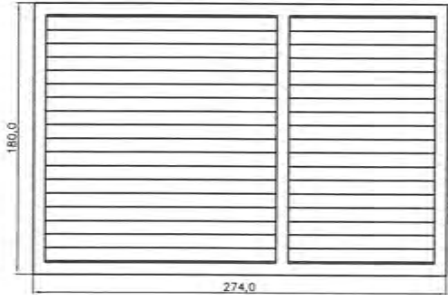
Widok elewacji na odcinku W1-W2



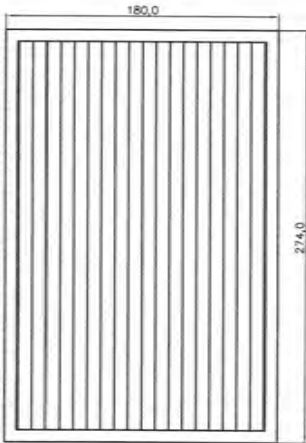
Rzut z góry




Widok elewacji na odcinku W3-W4



Widok elewacji na odcinku W2-W3



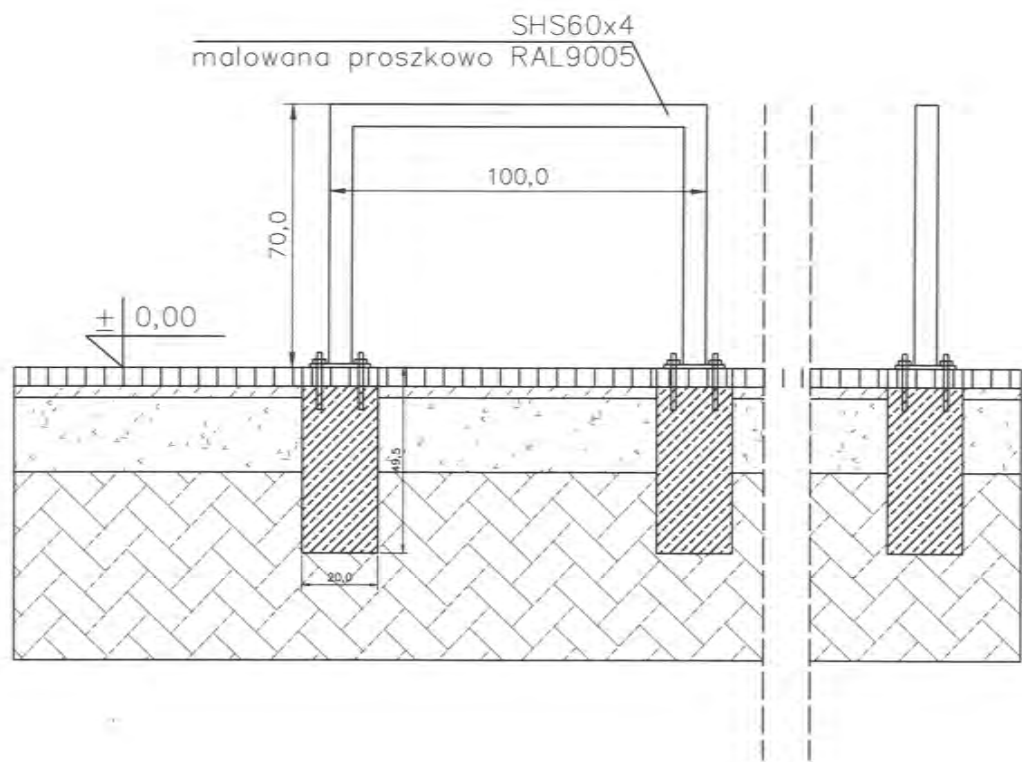
- Uwagi:
1. Słupki drewniane zamocowane w gruncie poprzez betonową stopę
 2. Elewacje wykonane z ażurowych płyt drewnianych
 3. Konstrukcja nie posiada zadaszenia

nr. rewizji		opis rewizji				
Jednostka projektowa:						
<div> WYBUDUJ.PL wybuduj.pl Filip Tenderenda ul. Pochyła 52, 77-100 Bytów tel. +48 799 111 471 mail: biuro@wybuduj.pl NIP: 842 178 3038 REGON: 386621906</div>						
Inwestor: Gmina Sulęcyno ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno		Projektant: mgr inż. arch. Maciej Sobarski nr upr. 13/Gd/00 specjalność architektoniczna				
Temat: Rozbudowa kąpieliska Sulęcyno na jeziorze Węgorzyno polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie małej architektury z zagospodarowaniem terenu		Dopracowanie: inż. Filip Tenderenda				
Adres inwestycji: dz. nr 381, 3181/16 obr. Sulęcyno		Podpis:				
Treść rysunku: Widok przebieralni typu parawan		Podpis:				
Brzoza: ARCHITEKTONICZNA	Faza projektu: Projekt budowlany	Numer rys. Rys. 5	Numer rewizji: rev.0.0	Strona: 01	Skala: 1:50	Data opracowania: sierpień 2024 r.


STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuski 55

Stojaki na rowery
skala 1:20

WIDOK OD BOKU WIDOK OD PRZODU



- Uwagi:
- 1. Stojaki na rower zamocować na fundamencie z betonu C20/25 zgodnie z rysunkiem
 - 2. Do kotwienia stojaków należy zastosować kotwy segmentowe M12x145 ocynkowane ogniowo

nr. rewizji		opis rewizji	
Jednostka projektowa:			
<div> WYBUDUJ.PL wybuduj.pl Filip Tenderenda ul. Pochyla 52, 77-100 Bytów tel. +48799111471 mail: biuro@wybuduj.pl NIP: 8421783038 REGON: 386621906</div>			
Inwestor: Gmina Sulęcyno ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno		Projektował: mgr inż. arch. Maciej Sobolewski nr upr. 13/Gd/00 specjalność architektoniczna	
Temat: Rozbudowa kąpieliska Sulęcyno na jeziorze Węgorzyno polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie małej architektury z zagospodarowaniem terenu		Opracowanie: Inż. Filip Tenderenda	
Adres inwestycji: dz. nr 381, 3181/16 obr. Sulęcyno			
Treść rysunku: Stojak na rowery			
Brzozga: ARCHITEKTONICZNA	Faza projektowa: Projekt budowlany	Numer rys: Rys. 6	Numer rewizji: rev.0.0
Tom: 01		Skala: 1:20	
Data opracowania: sierpień 2024 r.			

STANOWISKO POWIATOWE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuski 12

Nazwa elementu projektu budowlanego.....Załączniki do projektu budowlanego

Nazwa zamierzenia budowlanego.....Rozbudowa kąpieliska Sulęcyno na jeziorze Węgorzyno polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie małej architektury z zagospodarowaniem terenu

Kategoria obiektu budowlanego:.....Kat. XXI – obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie

Adres obiektu budowlanego:Sulęcyno, gm. Sulęcyno


Identyfikator działki:.....220507_2.0008.3181/16
220507_2.0008.381

Nazwa i adres inwestora:.....Gmina Sulęcyno
ul. Kaszubska 26
83-320 Sulęcyno

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	projektant	mgr inż. arch. Maciej Sobański	13/Gd/00	26.08.2024	

Załączniki:

Załącznik 1: informacja bioz

Załącznik 2: decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik 3: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Załącznik 4: wypis z rejestru gruntów

Załącznik 5: wyrys z rejestru gruntów

Załącznik 6: decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej

Załącznik 7: projekt geotechniczny

Załącznik 8: pozwolenie wodnoprawne

Załącznik 9: Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb

Załącznik 1 INFORMACJA BIOZ

Nazwa obiektów budowlanych POMOST

Nazwa przedsięwzięcia budowlanego Rozbudowa kąpieliska Sulęcyno na jeziorze Węgorzyno polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie małej architektury z zagospodarowaniem terenu

Adres obiektu budowlanego: Sulęcyno, gm. Sulęcyno

Identyfikator działki: 220507_2.0008.3181/16
220507_2.0008.381

Nazwa i adres inwestora: Gmina Sulęcyno
ul. Kaszubska 26
83-320 Sulęcyno

Sporządzający informację: mgr inż. arch. Maciej Sobański
ul. Kazimierza Wielkiego 13
77-100 Rzepnica
mgr inż. Jarosław Jaśniak
77-114 Gostkowo 44a
mgr inż. Michał Pieprznik
77-141 Jutrzenka 38

SPIS TREŚCI

I. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego	4
II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	4
III. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	4
IV. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	4
V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	5
VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych	5

I. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

Zakres projektowanej inwestycji przewiduje budowę pomostu w Sulęczynie, na działce nr 381 orz 3181/16 obręb Sulęczyno, gmina Sulęczyno.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr 3181/16 znajduje się obecnie niewielka wiata drewniana oraz ciągi piesze.

III. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas prac budowlanych występuje w trakcie robót ziemnych, z uwagi na pochylenie terenu i możliwość osuwania się mas ziemnych w trakcie wykopu oraz w trakcie prowadzenia prac w jeziorze Węgorzyno.

IV. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- dźwiganie ciężarów – podczas przenoszenia ciężkich przedmiotów, zagrożenie średnie występujące przez cały okres trwania budowy
- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – urządzenia takie jak betoniarka, wiertarki, młoty udarowe nie powinny posiadać ostrych krawędzi oraz pęknięć w miejscach uchwytu, a obsługa maszyn powinna przebiegać zgodnie z zaleceniami producenta; zagrożenie średnie, występujące podczas obsługi tych urządzeń
- wymuszona pozycja ciała – podczas prac murowych, zagrożenie średnie
- skaleczenia, otarcia, zranienia – kontakt z ostrymi narzędziami, zagrożenie średnie występujące przez okres całej budowy
- uderzenie spadającymi przedmiotami – zagrożenie średnie, podczas prac dekarских oraz murowych
- pożar – średnie zagrożenie, występujące podczas całego okresu budowy, w trakcie eksploatacji maszyn do prac ziemnych
- zagrożenie wynikające z nieprawidłowej obsługi maszyn oraz urządzeń – zagrożenie duże, występujące w trakcie użytkowania danego urządzenia czy maszyny
- poparzenia termiczne – zagrożenie duże, podczas prac na zewnątrz i jednoczesnego oddziaływania promieni słonecznych

V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapewnić instruktaż stanowiskowy pracowników. Powinien się on składać z części teoretycznej i praktycznej obejmującej zakres robót, mogących wystąpić w trakcie trwania całego procesu budowlanego.

Szkolenia bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- wstępne, przeznaczone dla nowo zatrudnionych pracowników
- okresowe, przeprowadzane rzadziej niż co 3 lata, dla pracowników na stanowiskach robotniczych

Szkolenie powinno zapewnić pracownikom:

- znajomość przepisów i zasad dotyczących bezpiecznej pracy i ochrony swojego zdrowia i bezpieczeństwa pracowników znajdujących się w otoczeniu ich miejsca pracy
- umiejętność wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i osób w otoczeniu
- rozpoznawanie bezpośrednich zagrożeń życia i zdrowia

Szkolenie powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych osoby przechodzącej szkolenie.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn z napędem spalinowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje do obsługi danej maszyny.

Na placu budowy powinny być udostępnione do stałego wglądu aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych dostępnych na placu budowy,
- udzielania pierwszej pomocy,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi.

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy umieścić w widocznym miejscu placu budowy tablicę informacyjną zawierającą informacje wymienione w §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. *w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.*

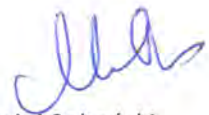
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy lub kierownik robót. Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy lub osoba wyznaczona przez inwestora powinna sporządzić plan BIOZ sporządzony na kopii projektu zagospodarowania terenu, składający się z części opisowej oraz rysunkowej.

Należy stosować technologię robót dostosowaną do zakresu i potrzeb danego przedsięwzięcia oraz zgodną z zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami prawnymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118, poz. 1163).*

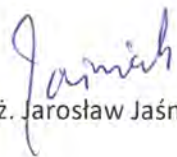
Pomosty i rusztowania powinny być wykonane zgodnie z instrukcją i odebrane wpisem do dziennika budowy przez osobę uprawnioną. Liny bezpieczeństwa powinny być wyposażone w odpowiednie amortyzatory, a strefy niebezpieczne oznaczone i odgródzone w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Teren całej budowy należy ogrodzić, wyznaczyć strefy niebezpieczne, wykonać drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych, urządzić pomieszczenie higieniczno-sanitarne i socjalne oraz zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne. Ponadto należy urządzić składowiska materiałów i wyrobów, a także doprowadzić energię elektryczną, wodę i kanalizację.

Autor:

mgr inż. arch. Maciej Sobański



mgr inż. Jarosław Jaśniak



ZAŁĄCZNIK 2: Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

WOJŚĆ GMINY SULECZYN
ul. Kościuszki 26
83-300 SULECZYN
tel. 58 63 56 003, fax 58 63 56 005
GP.6733.6.2023

Wniejsza decyzja stała się
ostateczna
dnia 31.08.2023r.
Wniejsza, dnia 26.09.2023r.

Suleczyno, dnia 07.08.2023r.

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
Joanna Kieffe

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Nr 6/2023

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Suleczyno reprezentowanej przez Wójta Gminy Suleczyno Pana Bernarda Gruczę z dnia 19.05.2023 (wpływ dnia 19.05.2023)r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - gminnym dla części działki nr 381 w obrębie geodezyjnym Suleczyno, gmina Suleczyno na:

Rozbudowie kąpieliska Suleczyno na Jeziorze Węgorzyno

1. Funkcja zabudowy: teren wód powierzchniowych.

Rodzaj zabudowy: budowa pomostu stałego na jeziorze Węgorzyno służącego na potrzeby planowanego kąpieliska oraz na potrzeby przystani śródlądowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

a/ sposób użytkowania terenu: teren wód powierzchniowych;

b/ opis inwestycji: budowa pomostu stałego, służącego na potrzeby planowanego kąpieliska oraz na potrzeby przystani śródlądowej (dla nie mniej niż 10 statków, wykorzystującego linie brzegową na długości mniejszej niż 20 m) o długości całkowitej maksymalnie 75mb, szerokości maksymalnie 3m oraz wysokości – maksymalnie 2,5m (wysokość liczona od korony pomostu do dna akwenu) o powierzchni maksymalnie 300m²

2) warunków i wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a/ z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2022.2556 z późn. zm.):

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy prawo ochrony środowiska),

- warunki wynikające z art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska:

- zgodnie z art. 73 2. Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

- ochronę walorów krajobrazowych,

- możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

- art. 73 ust. 1 pkt „2a”: nie określono w gm. Suleczyno obszarów cichych w aglomeracji i cichych poza aglomeracją – nie ustala się ograniczeń dla przedmiotowego terenu

- przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),

- wg art. 76 ust. 1- „nowozbudowany obiekt i./ lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2.

b/ z ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2409 z późn. zm.):

Planowana inwestycja w całości przebiega w obszarze wód – użytek Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego użytkowania terenu – grunty pozostają w użytku Wp i nie wymagają jego zmiany. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarach rolnych ani leśnych zatem przepisy ww. ustawy nie mają zastosowania.

c/ z ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 poz 916 z późn. zm.):

Teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.U. Woj. Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2016r. poz. 2942) - planowana inwestycja stanowi urządzenie wodne;

d/ z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. (Dz.U. 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko. **Przedsięwzięcie objęte wnioskiem dotyczy budowy pomostu, który ma służyć jako przystań śródlądowa dla mniej niż 10 statków oraz ma wykorzystywać linię brzegową na długości mniejszej niż 20m** zatem nie jest dla niego wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 2022 poz. 1029 z późn. zm.).

e/ z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478) – planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego z uwagi na długość maksymalną 75mb i szerokość 3m. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

f/ z ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U 2023 poz 682 z późn. zm.) – planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę

3) warunków dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

4) warunków dotyczących lokalizacji sieci w obszarze dróg publicznych:

Planowana inwestycja nie przebiega w obszarze dróg w tym dróg publicznych zatem nie mają zastosowania przepisy dotyczące dróg publicznych.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Inwestycja, z uwagi na swoją funkcję nie wymaga zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,

Przy projektowaniu, budowie i utrzymaniu obiektu należy zabezpieczyć ochronę interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7.07.94r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U 2023 682 z późn. zm.). Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby

6. Wymagania dot. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy planowanej inwestycji.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji: linie rozgraniczające terenu inwestycji naniesiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Sulęczyńsko reprezentowana przez Wójta Gminy Sulęczyńsko Pana Bernarda Gruczę wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie kąpieliska Sulęczyńsko na jeziorze Węgorzynie o pomost stały służący na potrzeby planowanego kąpieliska oraz na potrzeby przystani śródlądowej w obszarze części działki nr 381 w obrębie geodezyjnym Sulęczyńsko, gmina Sulęczyńsko. Planowane przedsięwzięcie ma uzupełnić program funkcjonalny istniejącego i planowanego do rozbudowy kąpieliska. Inwestycja ma być realizowana w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Kąpieliska” realizowanego przez Samorząd Województwa Pomorskiego. Sama rozbudowa kąpieliska o elementy takie jak parkingi, dojścia, dojazdy, mała architektura oraz miejsce na ognisko będzie procedowana w oparciu o zapisy obowiązującego planu miejscowego. Plan ten nie obejmuje fragmentu jeziora, na którym ma być zlokalizowany pomost, stąd niezbędne jest wydanie dla tej inwestycji decyzji lokalizacji celu publicznego. Planowana inwestycja jest urządzeniem wodnym stanowiącym pomost i pełniącym rolę przystani śródlądowej i nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie oddziałujące na środowisko wg przepisów odrębnych rozporządzenia, gdyż jest przeznaczone do cumowania mniej niż 10 jednostek pływających oraz będzie wykorzystywało linię brzegową na długości mniejszej niż 20mb. Z uwagi na długość wszystkich elementów wynoszącą maksymalnie 75mb oraz szerokość 3mb przedsięwzięcie to będzie wymagało uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Planowana inwestycja będzie pełnić funkcję komplementarną z istniejącym zainwestowaniem. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym środowisko wodno-gruntowe i stan czystości wód. Inwestycja nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania gruntami pod wodami powierzchniowymi.

Inwestycja objęta niniejszą decyzją jest do pogodzenia z wymogami zachowania i ochrony ład przestrzennego oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja dotyczy obszaru, dla którego nie sporządzono ani nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dotychczasowy plan miejscowy stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r.

Nie jest to obszar, dla którego istnieje obowiązek sporządzania miejscowego planu na podstawie przepisów odrębnych. Nie jest to obszar wskazywany w dokumencie Studium do obowiązkowego sporządzania planu miejscowego. Ustalono warunki zabudowy nie spowodują zmiany warunków korzystania z sąsiednich nieruchomości, nie mogą więc wystąpić warunki do żądania przez właścicieli działek sąsiednich odszkodowania za poniesioną szkodę.

Dla obszaru objętego wnioskiem występuje sytuacja braku planu miejscowego - decyzję wydaje się w oparciu o art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zawiadomieniem nr GP.6733.6.2023 z dnia 01.06.2023r. wszczęto postępowanie administracyjne w ww. sprawie. Wójt Gminy Sulęcyno zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż inwestycja nie jest sprzeczna z obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt decyzji zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodniono z:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – RZGW w Gdańsku – (w zakresie obszarów zagrożenia powodziowego) – decyzja GD RPP 294.2023.KC z dnia 18.07.2023r.
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (w zakresie lokalizacji w Gowidlińskim OCHK) – pismo RDOŚ-Gd-WZP.612.107.35-39.2023.JKA z dnia 04.07.2023 roku.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku – (w zakresie ochrony melioracji wodnych) – niezajęcie stanowiska

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023. 977).

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku przy ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023. 977.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e i 2f ww. ustawy podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego może wnieść do tut. organu żądanie wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023. 977.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - Gmina Sulęcyno.
2. Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
3. Marszałek Województwa Pomorskiego w Gdańsku.
4. Obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty.
5. a/a

Z upoważnienia WÓJTA

Anna Kotkowska – Bronk
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej

„Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Sulęcyno. Ma Pani/Pan prawo zgądać od Administratora dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przeniesienia swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu oraz skargi do organu nadzorczego, chyba, że realizacja tych praw nie jest zgodna z przepisami prawa. Szczegółowe informacje dotyczące procesu przetwarzania danych osobowych przez Wójta Gminy Sulęcyno dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy w Sulęcynie oraz na stronie internetowej <http://www.sulecyno.biuetyln.net/>”

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

nr 6/2023 z dn. 07.08.2023 r.

inwestycja: Rozbudowa Kąpieliska Sulęczyńsko na Jeziorze Węgorzyńskim

lokalizacja: część dz. nr 381 obręb Sulęczyńsko, gmina Sulęczyńsko

skala 1:1000



linie rozgraniczające teren inwestycji

WÓJT GMINY SULĘCZYŃSKO
ul. Kaszubska 26
83-320 SULĘCZYŃSKO
tel. 58 68 56 303, fax 58 68 56 398

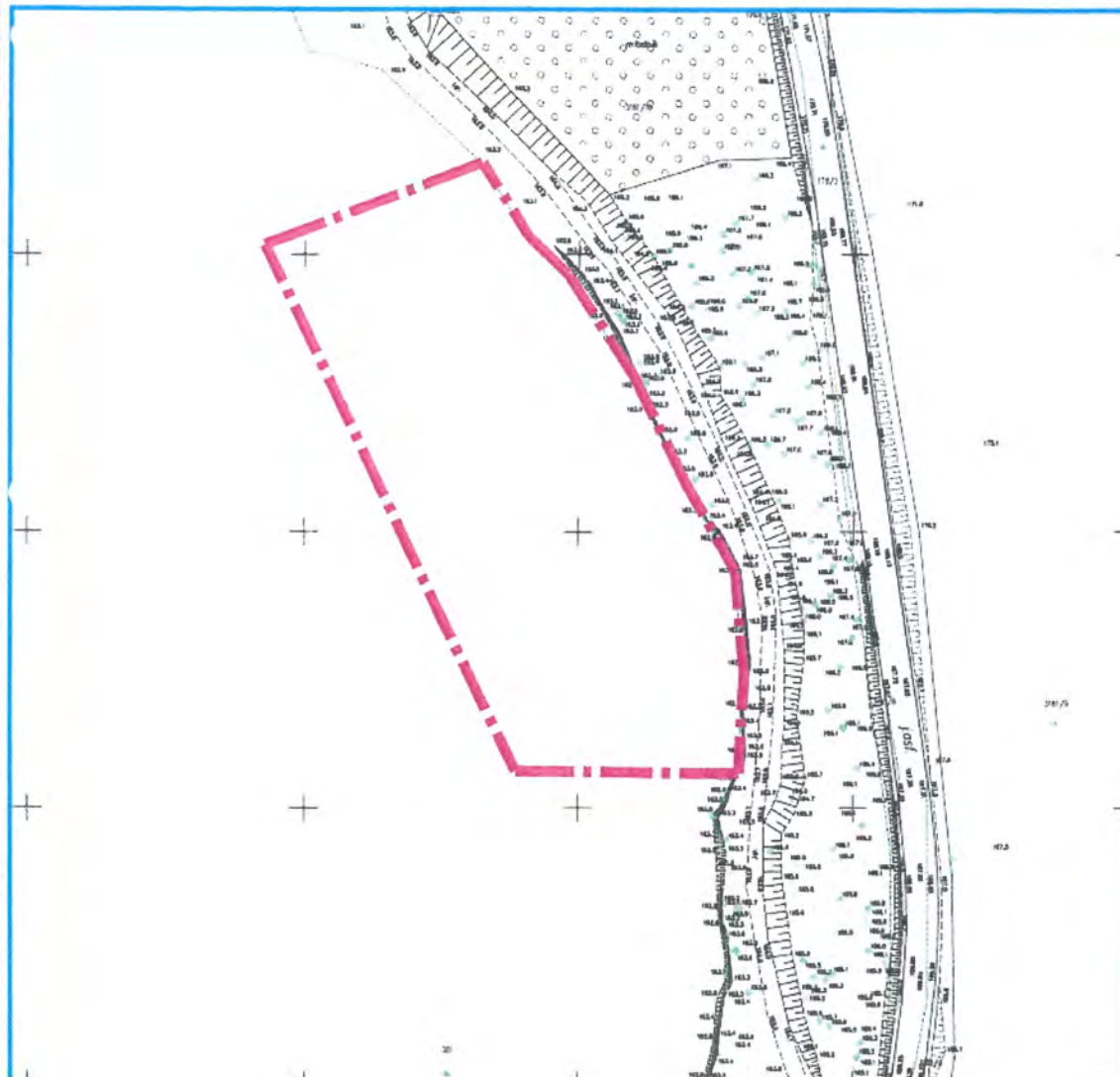
Z upoważnienia WÓJTY

Anna Kotkowska - Bronk
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej



URZĘDNIKA

mgr inż. Anna Kotkowska - Bronk
ur. 19.08.1978, zamieszkała w Sulęczyńsku
01.08.2023 r. Inspektor ds. gospodarki przestrzennej



WÓJT GMINY SULĘCZYNO
ul. Kaszubska 26
83-320 SULĘCZYNO
tel. +8 68 56 353 fax 58 56 498

Załącznik do decyzji nr 6/2023
z dnia 07.08.2023 r.
sygnatura akt: GP. 6733.6.2023

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Wnioskodawca: Gmina Sulęczyńno reprezentowana przez Wójta Gminy Sulęczyńno – Pana Bernarda Gruczę
Przedmiot wniosku: rozbudowa kąpieliska Sulęczyńno na jeziorze Sulęczyńno
Lokalizacja inwestycji: część dz. nr 381, obręb Sulęczyńno, gmina Sulęczyńno.

Podstawa opracowania:

Na podstawie art. 53 ust.3 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla inwestycji celu publicznego w analizie ustala się:

- 1) stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

I. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Wniosek z dn. 19.05.2023 (wpływ do Urzędu Gminy 19.05.2023) zawierający:
 - uproszczona informacja z rejestru gruntów,
 - wydruk z systemu intra Ewid,
 - druk wniosku z opisem inwestycji,
 - opis projektu,
 - plan zagospodarowania terenu wraz z lokalizacją pomostu,
 - mapa zasadnicza do celów informacyjnych w skali 1:1000;
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977);
- 3) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyńno zatwierdzony w dniu 30.09.1991r. Uchwałą Rady Gminy w Sulęczyńnie Nr XIII/77/91, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 19 z dnia 15.11.1991r.;
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyńno - tekst jednolity uchwała Nr LII/337/2022 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 30 listopada 2022 r.
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji i warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 nr 164 poz.1589);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 Nr 164, poz.1588);
- 7) Obowiązujące przepisy odrębne.

TREŚĆ WNIOSKU:

Charakterystyka planowanej inwestycji wg wniosku

Planowana inwestycja polega na rozbudowie kąpieliska Sulęczyńno na jeziorze Węgorzynie. Inwestycja ma być realizowana w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Kąpieliska” realizowanego przez Samorząd Województwa Pomorskiego. Przedsięwzięcie polegać ma na rozbudowie kąpieliska, w tym budowie pomostu stałego (na którego budowę wystąpiono z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy) oraz infrastruktury towarzyszącej, takiej jak zagospodarowanie miejsca na ognisko i wykonanie elementów małej architektury (inwestycja na dz. nr 3181/16 w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na funkcję UT – usługi turystyki). Planowany pomost ma służyć na potrzeby przystani śródlądowej (cumowanie do mniej niż 10 jednostek pływających) oraz przede wszystkim ma służyć na potrzeby planowanego kąpieliska. W ramach inwestycji objętej decyzją lokalizacji celu publicznego planowany jest pomost o powierzchni – 50-500m² – wg opisu inwestycji pomost ma mieć powierzchnię maksymalnie 300m² co stanowi poniżej 0,05% powierzchni całej działki oraz poniżej 0,02% powierzchni całego Jeziora Węgorzynie. Długość planowanego pomostu, odczytana z załączonego planu zagospodarowania terenu wynosi 75mb, szerokość planowanego pomostu – 3m. Pozostałe ujęte w opisie inwestycji elementy (miejsce na ognisko, elementy małej architektury, dojścia oraz miejsca postojowe) będą realizowane w ramach ustaleń obowiązującego planu miejscowego na dz. nr 3181/16 – nie są zatem objęte decyzją. Planuje się budowę pomostu w konstrukcji stalowej oraz drewnianych legarów jak również poszycia z deski naturalnej.

WUJ 04157 (04/05/2017)
ul. Budowniczych
83-300 KARTUZY
tel. 58 69 56 745 fax 58 69 56 799

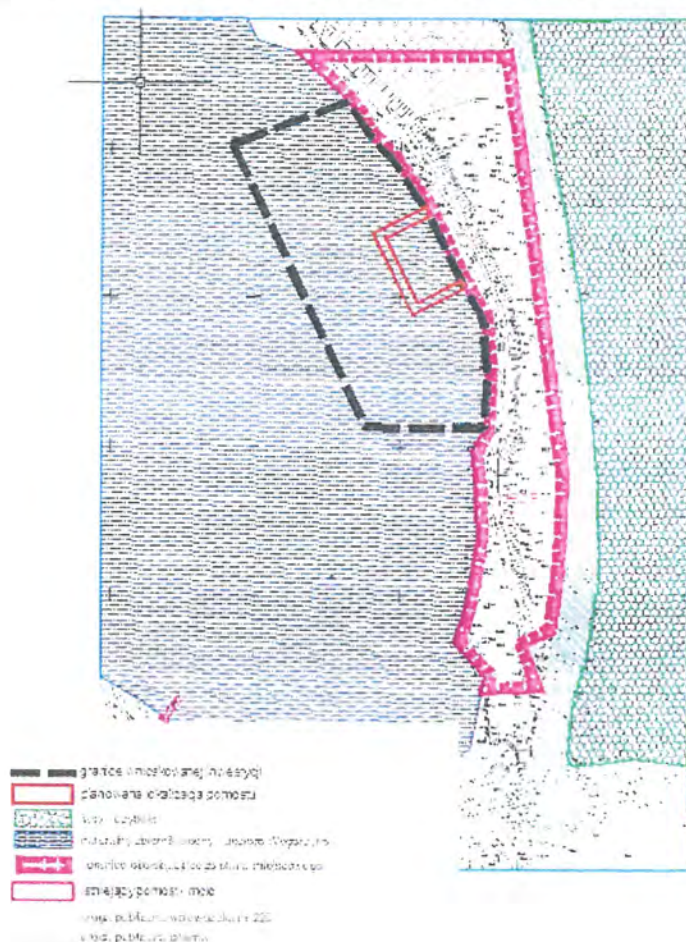
Inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wg treści wniosku inwestycja będzie wykorzystywała linię brzegową na długości mniejszej niż 20m oraz będzie służyła mniej niż 10 jednostkom pływającym (planuje się do 9 jednostek pływających)

Rodzaj inwestycji publicznej - jest to inwestycja lokalna – o znaczeniu gminnym.

1. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:

Wypis z ewidencji gruntów – w aktach sprawy. Działka objęta wnioskiem to jezioro Węgorzyno – użytek Wp. Inwestycja objęto część działki o powierzchni ok. 0,54 ha. Działka we własności Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

2. **Opis działek, położenie terenu** – Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jeziora Węgorzyno, przy terenach usług turystyki ogólnodostępnej – plaży gminnej. Inwestycja w postaci pomostu na jeziorze Węgorzyno ma służyć potrzebom tego kąpieliska oraz ma stanowić przystań śródlądową dla mniej niż 10 jednostek pływających. Cały teren przeznaczony na cele publiczne (objęty planem miejscowym oraz fragmentem jeziora) jest zlokalizowany przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 228 z drogą gminną na przedmieściach miejscowości Sulęczyńsko – na wschód od tej miejscowości. Inwestycja w postaci pomostu objętego wnioskiem jest niezbędna dla uzupełnienia programu funkcjonalnego ogólnodostępnego terenu rekreacyjnego, zlokalizowanego w obszarze planu i jest z nim ściśle i kompatybilnie związana.



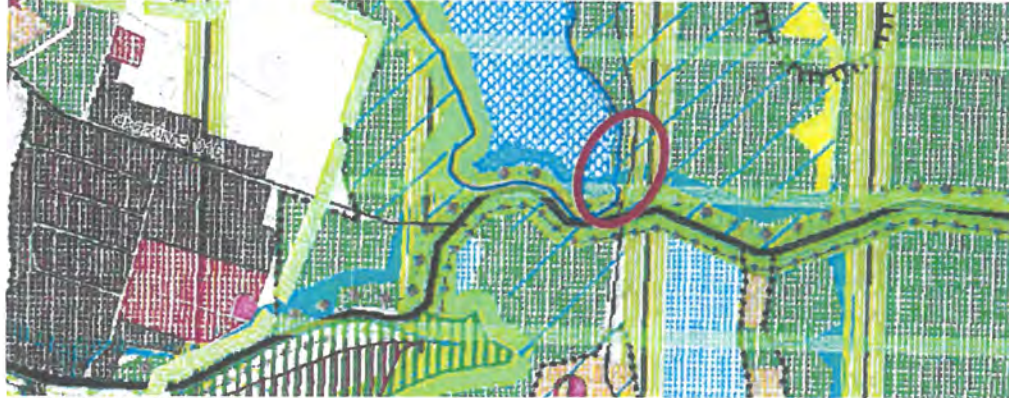
3. **Stan formalno-prawny** – dla terenu objętego wnioskiem: nie wydano decyzji związanych z niniejszą inwestycją, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie wydano pozwolenia na budowę ani żadnej innej decyzji administracyjnej związanej z tą inwestycją.

WÓJT GMINY SULECZYNO
ul. Kaszubska 26
83-320 SULECZYNO
tel. 58 69 56 193, fax 58 68 56 398

4. Stan planistyczny Ustalenia Studium –

Stan planistyczny - ustalenia Studium: teren znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej B1 – intensywnej rekreacji pobytowej – otoczenie jezior Gowidlińskie i Węgorzyno. Teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nie jest to teren wskazany do obowiązkowego sporządzenia mppz. Teren poza granicami możliwego, docelowego zainwestowania. Teren w zasięgu obszarów przestrzeni chronionej – wody powierzchniowe.

Wyrys ze studium -



Wyrys z planszy Kierunków



Lokalizacja inwestycji – orientacyjna

5. Kwalifikacja przedsięwzięcia

Rodzaj inwestycji - Inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym).

Art 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344):

„art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

1c) wydzielanie gruntów pod porty i przystanie morskie oraz ich budowa, modernizacja i utrzymanie;

9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;

10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Zgodnie z art.51.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 51. 1. W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydają w odniesieniu do:

1) inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim - wójt, burmistrz albo prezydent miasta w uzgodnieniu z marszałkiem województwa;

2) inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym - wójt, burmistrz albo prezydent miasta;

3) inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych - wojewoda;

4) (uchylony)

6. Rodzaj inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko

Zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. (Dz.U. 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem dotyczy budowy pomostu, który ma służyć jako przystań śródlądowa dla mniej niż 10 statków oraz ma wykorzystywać linię brzegową na długości mniejszej niż 20m zatem nie jest dla niego wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 2022 poz. 1029 z późn. zm.).

II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Województwo Pomorskie
Kartuski Powiat
Urząd Starosty Powiatowego

1) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2409). Planowana inwestycja w całości przebiega w obszarze wód – użytek Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego użytkowania terenu – grunty pozostają w użytku Wp i nie wymagają jego zmiany. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarach rolnych ani leśnych zatem przepisy ww. ustawy nie mają zastosowania.

2) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz 645 ze zm.) – planowana inwestycja przebiega jedynie po gruntach Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi. Nie przebiega w obszarze użytków dr, tym bardziej w obszarze dróg publicznych. Decyzja nie wymaga uzgodnienia z zarządcą dróg oraz stosowania się do przepisów nadrzędnych dotyczących dróg publicznych.

3) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124). Inwestycja nie przebiega w obszarze dróg publicznych – przepisy rozporządzenia nie mają zastosowania.

4) Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.):

- wg art. 72- należy ustalić proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na terenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia
- art. 73 ust. 1 pkt 1) - leży m. in. w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poza obszarem Natura 2000,
- teren objęty wnioskiem nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt 2), ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref –obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
- zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, nie może powodować zanieczyszczeń – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory estetyczne środowiska lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” –art. 3 ustawy,
- planowana inwestycja jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne ob. liniowe)
- planowana inwestycja nie jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii) Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Inwestycję należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 poz 916 z późn. zm.). Teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – dla obszaru w granicach OCHK obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2016r. poz. 2942).

§ 5. Na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Działka objęta inwestycją stanowi teren Jeziora Węgorzyno. Planowany pomost, służący również jako przystań śródlądowa, stanowi „urządzenie wodne” spełnia więc w/wym. warunki lokalizacji w obszarze chronionego krajobrazu.

WÓJT GMINY SULECZYNO

ul. Kartuska 26

Planowany pomost zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1478) stanowić będzie urządzenie wodne:

Art. 16. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

(...),

65) urządzeniach wodnych – rozumie się przez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym:

(...),

i) mury oporowe, bulwary, nabrzeża, mola, pomosty i przystanie,

(...).

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku.

6). Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2023 poz. 633) - teren poza terenami górniczymi i poza obszarami górniczymi, poza zasięgiem występowania złóż, inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na podst. art. 43 ustawy- zatem w/w ustawa nie dotyczy.

7). Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.)_ Teren objęty wnioskiem znajduje się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej, w terenie wnioskowanych działek nie występują stanowiska archeologiczne ani obiekty objęte ochroną konserwatorską.

8) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz 1478 z późn. zm.).

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na:

(...),

6) wykonanie urządzeń wodnych;

(...)

Art.

388. 1. Zgoda wodnoprawna jest udzielana przez:

1) wydanie pozwolenia wodnoprawnego;

2) przyjęcie zgłoszenia wodnoprawnego;

3) wydanie oceny wodnoprawnej;

4) wydanie decyzji, o których mowa w art. 77 ust. 3 i 8 oraz w art. 176 ust. 4.

Art. 394. 1. Zgłoszenia wodnoprawnego wymaga:

1) wykonanie pomostu o szerokości do 3 m i długości całkowitej do 25 m, stanowiącej sumę długości jego poszczególnych elementów;

(...)

Art. 397. 1. Organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich.

(...)

3. Organem właściwym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w sprawie zgód wodnoprawnych jest:

1) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich w sprawach:

(...),

c) pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 389, wymaganych dla przedsięwzięcia, jeżeli jest organem właściwym w sprawie jednego z pozwoleń,

(...);

Wnioskodawca planuje wybudowanie pomostu o całkowitej długości, stanowiącej sumę długości jego poszczególnych elementów wynoszącej maksymalnie 75 mb oraz maksymalnej szerokości 3m, zatem w świetle zacytowanych wyżej przepisów wymaga zgody wodnoprawnej od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich. Zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie pomostu, służącego również jako przystań śródlądowa jest położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wg opublikowanych na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

9) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.)

Art. 29. 1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: (...) 8) pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m.

Wnioskodawca planuje wybudowanie pomostu o całkowitej długości maksymalnie 75 mb i wysokości maksymalnej 2,5m, zatem będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.

Wnioskowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami dotyczącymi dróg publicznych lub może uzyskać odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych wg warunków określonych w Ustawie Prawo Budowlane.

WÓJCI GMINY KULECZYNO
ul. Kartuska 26
83-320 KULECZYNO
tel. 55 67 56 203, fax 58 68 56 398

III. WNIOSKI:

- 1) na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się, iż dla planowanej inwestycji można wydać decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, gdyż nie sprzeciwia się jej żaden przepis odrębny,
- 2) inwestycja położona na gruntach Wp – gruntach pod wodami powierzchniowymi płynącymi, nie przebiega w obszarze dróg w tym dróg publicznych zatem nie mają zastosowania przepisy dotyczące dróg publicznych oraz w obszarze gruntów rolnych i leśnych,
- 3) teren inwestycji położony jest w obszarze Gowidlińskiego OCHK, poza obszarem pozostałych, obszarowych form ochrony przyrody. Działka objęta inwestycją stanowi teren Jeziora Węgorzyno. Planowany pomost, służący również jako przystań śródlądowa, stanowi „urządzenie wodne” spełnia więc warunki lokalizacji w obszarze chronionego krajobrazu.
- 4) przedsięwzięcie objęte wnioskiem dotyczy budowy pomostu, który ma służyć jako przystań śródlądowa dla mniej niż 10 statków oraz ma wykorzystywać linię brzegową na długości mniejszej niż 20m zatem nie jest dla niego wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 2022 poz. 1029 z późn. zm.) – nie jest to przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcie potencjalnie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko
- 5) nie jest położony w obszarze chronionym ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego;
- 6) planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę

Projekty opracowała:
mgr. inż arch Mariola Kowalkowska
uprawniona do projektowania na podstawie
Art. 5 Pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z upoważnienia WÓJT
Anna Kutkowska – Bronk
Inspektor ds. gospodarki przestrzenną



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 20 sierpnia 2018 r. Elektronicznie podpisany przez:

Poz. 3326

Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 20.08.2018 10:15:49

UCHWAŁA NR XLII/329/2018 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 26 czerwca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu
geodezyjnego Sulęczyño, gmina Sulęczyño obejmującego część działki nr 3181/16**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 roku, poz.994, z późn. zm.¹⁾) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 roku, poz. 1073 z późn. zm.²⁾) oraz w związku z uchwałą nr XXV/190/2016 z dnia 30 grudnia 2016 roku Rady Gminy Sulęczyño w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyño, gmina Sulęczyño obejmującego część działki nr 3181/16

Rada Gminy Sulęczyño u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:

§ 1.1. Stwierdza się, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyño, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyño z dnia 14 lipca 2010 roku, zmienionego Uchwałą XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyño z dnia 16 listopada 2016 roku oraz Uchwałą XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęczyño z dnia 30 października 2017 roku.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyño, gmina Sulęczyño obejmującego część działki nr 3181/16, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok.0,74 ha.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

¹⁾ Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2018 roku, poz.1000

²⁾ Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2017 roku, poz.1566

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyń:
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających – symbol identyfikujący teren;
- 5) przeznaczenie terenu, w tym:
 - a) US – teren sportu i rekreacji.

2. Na rysunku planu następujące oznaczenie graficzne jest obowiązującym ustaleniem planu wynikającym z przepisów odrębnych:

- 1) Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmujący cały obszar opracowania.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US stanowi teren dostępu do wód publicznych, pełniący funkcję plaży, kąpieliska i przystani.

2. Teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US stanowi teren dla zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należących do zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

3. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów) dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zostały określone w § od 11 do 12 poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym w szczególności linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, udziału terenów biologicznie czynnych, intensywności zabudowy.

4. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego.

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach planu dla teren sportu i rekreacji oznaczonego symbolem US ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Cały obszar planu położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

3. Istniejącą zieleni zaleca się adoptować dla potrzeb zagospodarowania, w nowych nasadzeniach stosować gatunki zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

4. Dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie, z wyjątkiem likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

5. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

6. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

7. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Cały obszar planu położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

2. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, stanowiących lasy własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,74 ha za zgodą Ministra Środowiska, decyzja nr ES.2210.32.2018.SS z dnia 13 lutego 2018 roku.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie.

2. W zakresie gospodarki ściekami:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się:

- 1) wody opadowe z dachów i powierzchni nieurtwardzonych dopuszcza się odprowadzić powierzchniowo do gruntu;
- 2) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 3) zanieczyszczone wody opadowe z terenów urtwardzonych, w szczególności z dojazdów, placów, parkingów należy przed odprowadzeniem do odbiornika podczyścić do stopnia wymaganego przepisami odrębnymi;

4. Planowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł bądź odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych oraz przyłączy obiektów budowlanych.

2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

8. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

9. Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności niewymienionych w ust.1-7 niniejszego paragrafu wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, bądź wynikających z przepisów odrębnych.

10. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem transportowym zapewnia droga gminna numer 019 relacji droga wojewódzka nr 228 – Bukowa Góra.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych, stosownie do programu użytkowego, z zachowaniem następujących zasad:

- 1) w obszarze planu przewidzieć nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym nie mniej niż jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 2) miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do terenu objętego inwestycją.

§ 10. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 11. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1. US

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji;
- 2) sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja plaży,
 - b) lokalizacja kąpieliska,
 - c) lokalizacja przystani,
 - d) lokalizacja budynków niezbędnych do obsługi plaży, kąpieliska i przystani, w tym: sanitariatów, umywalni, przebieralni, biura obsługi, magazynu na sprzęt ratunkowy, magazynu na sprzęt pływający,
 - e) lokalizacja wiat rekreacyjnych,
 - f) lokalizacja obiektów małej architektury,
 - g) lokalizacja pomostów, trapów, podestów,
 - h) lokalizacja dojeżdż i dojazdów oraz miejsc parkingowych,
 - i) lokalizacja ścieżki rowerowej,
 - j) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy terenu z działką ewidencyjną oznaczoną nr 3181/13;
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie 10 %;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min.60%;

6) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,05.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy

a) dla budynków - 5,0 m,

b) dla wiat rekreacyjnych - 3,5 m;

2) geometria dachu: dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren położony jest w granicach Gowidińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim;

2) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach stanowiących strome skarpy, należy sporządzić opinię geotechniczną, a w razie potrzeby dokumentację geologiczno-inżynierską w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych lub warunków technicznych umocnienia skarp.

§ 12. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem: 2.US

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji;

2) sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja plaży,

b) lokalizacja kąpieliska,

c) lokalizacja przystani,

d) lokalizacja wiat rekreacyjnych,

e) lokalizacja obiektów małej architektury,

f) lokalizacja pomostów, trapów, podestów,

g) lokalizacja dojść i dojazdów oraz miejsc parkingowych,

h) lokalizacja drogi dla potrzeb gospodarki leśnej,

i) lokalizacja ścieżki rowerowej,

j) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) powierzchnia zabudowy - nie dotyczy;

3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%;

4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;

5) dopuszcza się przebieg drogi dla potrzeb gospodarki leśnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość wiat rekreacyjnych - 3,5 m;

2) geometria dachu: dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren położony jest w granicach Gowidlńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach stanowiących strome skarpy, należy sporządzić opinię geotechniczną, a w razie potrzeby dokumentację geologiczno-inżynierską w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych lub warunków technicznych umocnienia skarp.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Sulęcyno

Kazimierz GLINIECKI

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU OBRĘBÓW SULĘCZYNO, GMINA SULĘCZYNO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 3181/16**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/329/2018
Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 2018-06-26 r.

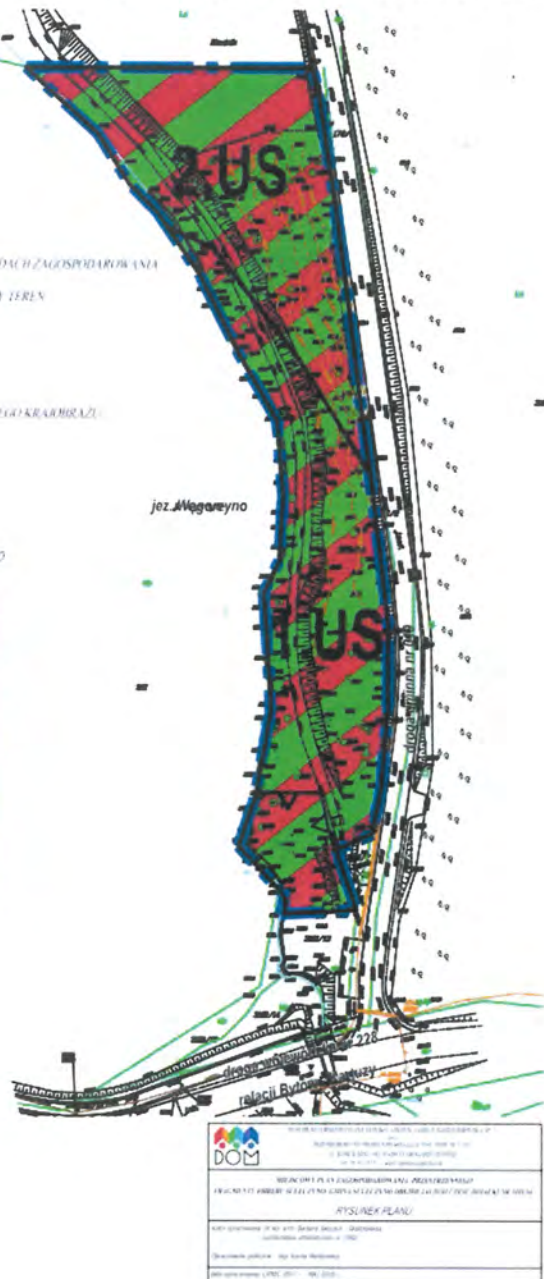
LEGENDA:

- GRANICZ OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL IDENTYFIKACYJNY TERENU
- PRZEZNACZENIE TERENU, W TYM
US - TEREN SPORTU I REKREACJI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- CAŁY TEREN OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GÓRNIENSKIM OBSZARZE UMIĘDZKOWANEGO KRAJOBRAZU

WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYŃNO
(uchwalone Uchwałą Nr XXV/213/2010 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 14.07.2010 r. ze zmianami)
Załącznik nr 4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego



- orientacyjna granica terenu opracowania MPZP
- LEGENDA**
- granica obszaru planu miejscowego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających - symbol identyfikacyjny terenu
 - przeznaczenie terenu, w tym
US - teren sportu i rekreacji
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - cały teren opracowania znajduje się w górnienskim obszarze umiędzkowanego krajobrazu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/329/2018
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 26 czerwca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu
geodezyjnego Sulęcyno, gmina Sulęcyno obejmującego część działki nr 3181/16**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Rada Gminy Sulęcyno, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęcyno, gmina
Sulęcyno obejmującego część działki nr 3181/16,

r o z s t r z y g a c o następuje:

udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
tj. w dniach od 19.03.2018 roku do 17.04.2018 roku oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na
uwagi, tj. do dnia 4 maja 2018 roku nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/329/2018

Rady Gminy Sulęcyno

z dnia 26 czerwca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu
geodezyjnego Sulęcyno, gmina Sulęcyno obejmującego część działki nr 3181/16
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz.1073, z późn. zm.), art.7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz.1875, z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2077)

Rada Gminy Sulęcyno rozstrzyga, co następuje:

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęcyno, gmina Sulęcyno obejmującego część działki nr 3181/16 wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym infrastruktury technicznej - realizacja sieci wodociągowej o łącznej długości około 1200 mb.
2. Realizacja zadań własnych Gminy Sulęcyno wymienionych w pkt 1 zostanie sfinansowana ze środków budżetu Gminy Sulęcyno.
3. Realizację zadań wymienionych w pkt 1 przewiduje się do końca 2023 roku.
4. Zadania niezrealizowane do końca 2023 roku należy wykonać w terminie późniejszym.
5. W przypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w pkt 1 w wyżej wymienionych terminach, zadanie należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Sulęcyno na kolejne lata.

ZAŁĄCZNIK 4: Wypis z rejestru gruntów

Znak sprawy: G.6621.2.470.2023

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kartuski**

Jednostka ewidencyjna: **220507_2, Sulęcyno**

Obręb ewidencyjny: **0008, Sulęcyno**

STAROSTA KARTUSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12-06-2023 11:36:32

Nr jednostki rejestrowej: **G16**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: 191236094 siedziba: - -
1/1 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LIPUSZ REGON: 190036737 NIP: 5910006114 siedziba: ul. Brzozowa 2, 83-424 Lipusz

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 34

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
3181/16 220507_2.0008.3181/16		14.1686	Ls Bz	13.4305 0.7381	GD1R/00032668/6
Razem powierzchnia działek [ha]:		14.1686	ha		
Słownie:		czternaście hektarów jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **432.8103** (czteryście trzydzieści dwa hektary osiem tysięcy sto trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
Ls - Lasy

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.06.2014, str. 73). Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Signature Not Verified

(dokument podpisany przez
Katarzyna Hinc, Starostę w
Powiecie kartuskim
Data: 2023.06.12 11:36:32)

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Sporządził(a): Katarzyna Hinc

Znak sprawy: G.6621.2.470.2023

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **kartuski**
Jednostka ewidencyjna: **220507_2, Sulęczyño**
Obręb ewidencyjny: **0008, Sulęczyño**

STAROSTA KARTUSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12-06-2023 11:35:00

Nr jednostki rejestrowej: **G879**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: 191236094 siedziba: - -
1/1 trwały zarząd	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU REGON: 190536641 siedziba: ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **2**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
381 220507_2.0008.381		62.46	Wp	62.46	GD1R/00036272/1
Razem powierzchnia działek [ha]:		62.46	ha		
Słownie: sześćdziesiąt dwa hektary czterdzieści sześć arów					

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **62.4944** (sześćdziesiąt dwa hektary cztery tysiące dziewięćset czterdzieści cztery metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73). Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

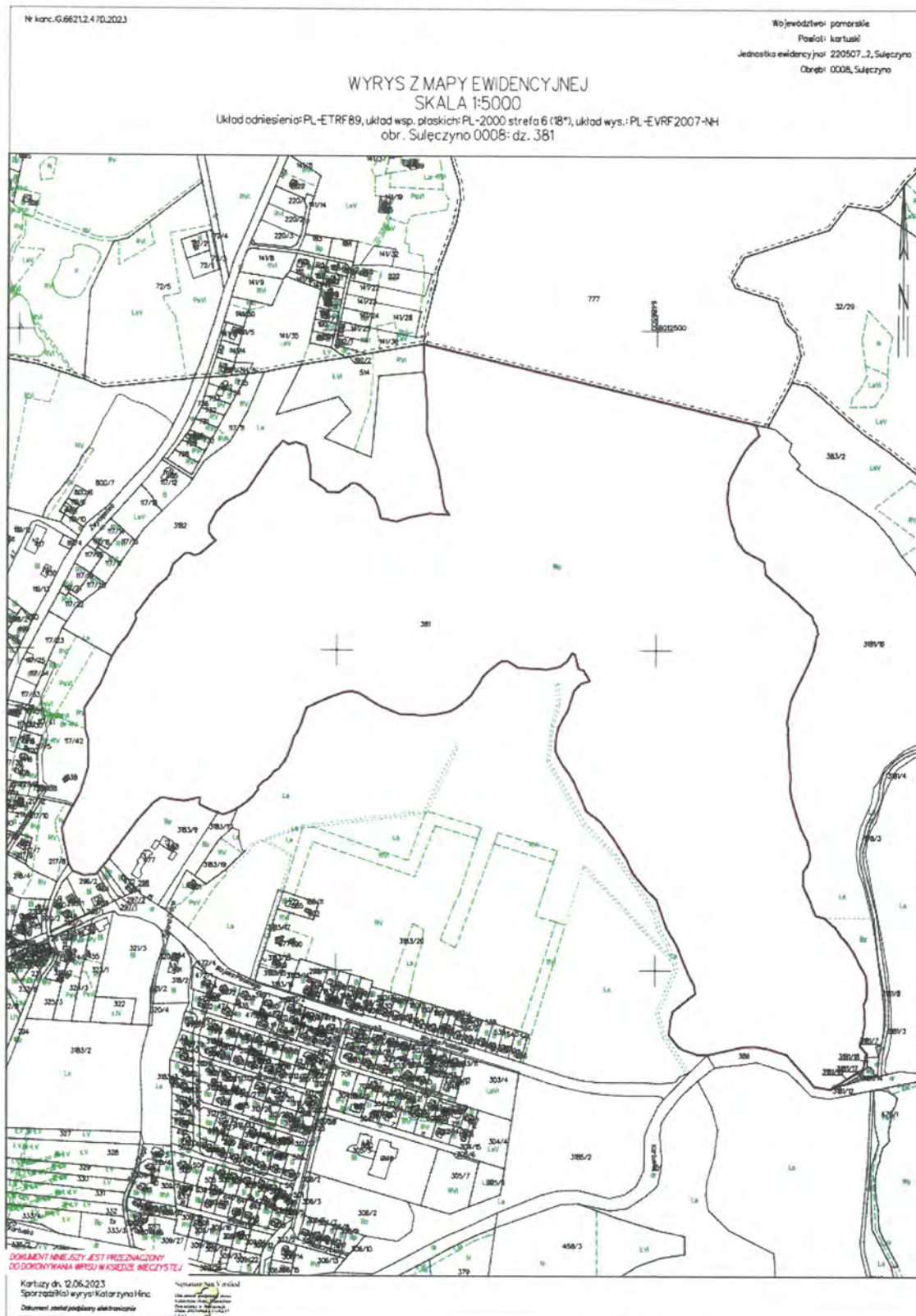
Signature Not Verified
Uwierzytelniony przez:
Katarzyna Hinc, Starosta
Powiatu Kartuskiego
Data: 2023.06.12 11:35:27

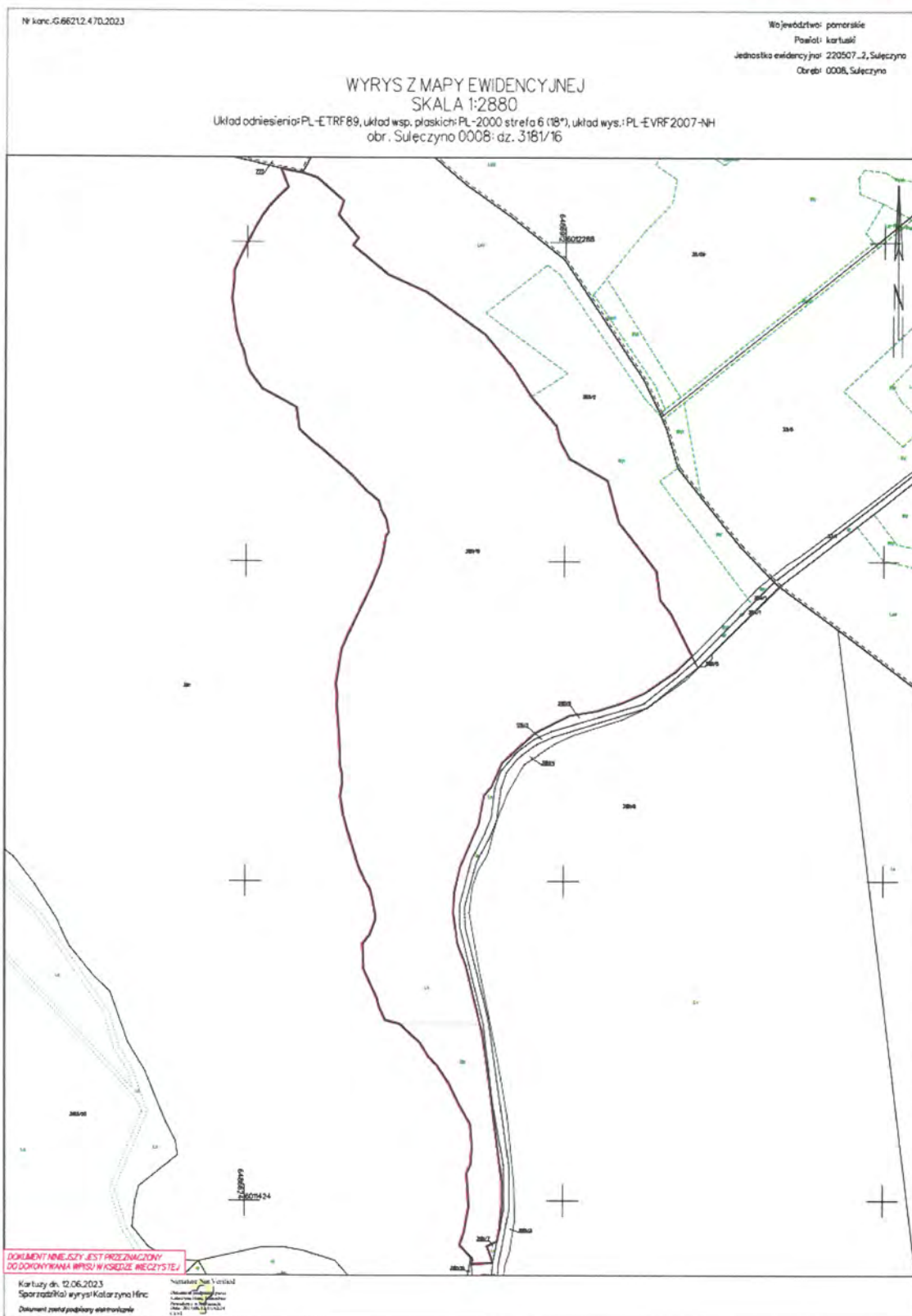
Sporządził(a): Katarzyna Hinc

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)


ZAŁĄCZNIK 5: Wyrys z rejestru gruntów





ZAŁĄCZNIK 6: Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej

P. Orlikowska Wzrost.
+ P. Gniebiński P.

 Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku

URZĄD GMINY
w SULĘCZYNIE

WPLYNĘŁO 09.03.2021 DZIAŁA

Nr 64/2021
Podpis *P. Orlikowska*

Gdańsk, 08.03.2021 r.

Zn. spr.: ZS.224.1.20.2020.MCZ

DECYZJA NR 79/2021

DYREKTORA REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH
W GDAŃSKU

Na podstawie art. 12 ust. 1, 6, 14 art. 4 pkt 11, 13 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), a także na podstawie decyzji nr 250/2020 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 30.12.2020 r., znak spr.: ZS.224.1.20.2020.MCZ, wydanej na wniosek **Gminy Sulęcyno**

I. Ustalam:

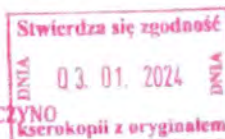
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów leśnych wyłączonych z produkcji leśnej, z terminem płatności do 30 czerwca 2021 r., w kwocie **32 773,86 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy zł 86/100).

II. Postanawiam:

- pomniejszyć należność z tytułu trwałego wyłączenia gruntu leśnego o pow. 0,74 ha z produkcji leśnej z kwoty **323 409,60 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące czterysta dziewięć zł 60/100) do kwoty 0,00 zł (słownie: zero zł 00/100),
- powiadamiać o wysokości kolejnych dziewięciu opłat rocznych z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji leśnej w danym roku, począwszy od roku 2022, odrębnymi pismami – po opublikowaniu w Monitorze Polskim średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały poprzedniego roku.



URZĄD GMINY SULĘCZYNO
ul. Kaszubska 26
83-320 Sulęcyno
Tel. 58 68 56 363, fax 58 68 56 398



W O I T

Bernard Grucza



RDLP w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, www.gdansk.lasy.gov.pl
tel: +48 58 32-12-200, fax: +48 58 30-21-125, e-mail: rdlp@gdansk.lasy.gov.pl

www.lasy.gov.pl

III. Zobowiązuję do:

Uiszczenia na rachunek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr 69 1130 1121 0006 5602 6520 0001 prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego:

- opłat rocznych, z terminem płatności do 30 czerwca każdego roku, począwszy od 2021 r

IV. Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się za moim pośrednictwem do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

UZASADNIENIE

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku ostateczną decyzją nr 250/2020 z dnia 30.12.2020 r., znak spr.: ZS.224.1.20.2020.MCZ, zezwolił na trwałe wyłączenie z produkcji leśnej 0,74 ha gruntu leśnego stanowiącego część działki nr 3181/16, obręb ewidencyjny Sulęczyno (0008), gmina Sulęczyno.

W przedmiotowej decyzji zobowiązano Stronę do pisemnego powiadomienia o terminie faktycznego wyłączenia przedmiotowego gruntu z produkcji leśnej, celem wyliczenia pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania gruntu na cele nieleśne i ustalenia sposobu powiadomienia o wysokości kolejnych dziewięciu opłat rocznych oraz naliczenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu. Pouczono również, że należność z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji leśnej pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami w dniu faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

Do tutejszej dyrekcji wpłynęło oświadczenie Wójta Gminy Sulęczyno z dnia 22.02.2021 r., znak spr.: GN.6125.1.2020, o dokonaniu w tym dniu wyłączenia w/w

WÓJT GMINY SULECZYNO
ul. Kartuska 4 20
83-320 SULECZYNO
tel. 56 68 56 360, fax 56 68 56 395

Stwierdza się zgodność
DNIA 03. 01. 2024 DNIA
kserokopii z oryginałem

WÓJT
Bernard Grucza

gruntu leśnego z produkcji. Fakt ten potwierdził również Nadleśniczy Nadleśnictwa Lipusz pismem z dnia 02.03.2021 r., znak spr.: ZSP.224.81.2020.JL.

Należność z tytułu wyłączenia gruntu leśnego ustalona w decyzji nr 250/2020 z dnia 30.12.2020 r. wynosi **323 409,60 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące czterysta dziewięć zł 60/100).

Zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w odniesieniu do gruntów już wyłączonych z produkcji leśnej, należność pomniejsza się o wartość rynkową tych gruntów. Wartość rynkowa przedmiotowego gruntu według operatu szacunkowego wynosi 382 260 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt zł 00/100). Ponieważ wartość przedmiotowego gruntu jest większa od wysokości należności, kwota należności wynosi 0,00 zł (słownie: złotych: zero 00/100).

Wysokość kwoty pierwszej opłaty rocznej za 2021 r. ustalono na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z uwzględnieniem średniej ceny 1m³ drewna zawartej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2020 r. (M.P.2020.983) wynoszącej 196,84 zł. Sposób wyliczenia kwoty opłaty rocznej z terminem płatności do 30 czerwca 2021 r. ujęto w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

W sprawie nie przewiduje się naliczenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, gdyż zgodnie z planem urządzenia lasu obrębu Suleczyno obowiązującego na lata 2021-2030, na przedmiotowej powierzchni drzewostan jest w wieku przeszłorębnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Załącznik: wyliczenie pomniejszenia należności.

DYREKTOR
ZASTĘPCA DYREKTORA
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Gdańsku

(wzrost: 1,80 m, cięciwa: 0,10 m)
(wzrost: 1,80 m, cięciwa: 0,10 m)

Otrzymują (ePUAP-1, drogą elektroniczną -2).

1. Gmina Suleczyno, ul. Kaszubska 26, 83-320 Suleczyno

2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Lipusz

Do wiadomości (drogą elektroniczną).

1. Wydział EK w/m

Stwierdza się zgodność
DNIA 03.01.2024
Kopię z oryginałem
WÓJT
Bernard Grucza

URZĄD GMINY SULECZYNO
ul. Kaszubska 26
83-320 Suleczyno
tel. 58 68 56 363, fax 58 68 56 398

Załącznik do decyzji nr 79/2021 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów
Państwowych w Gdańsku znak spr.: ZS.224.1.20.2020.MCZ

Wyliczenie pomniejszenia należności oraz opłaty rocznej

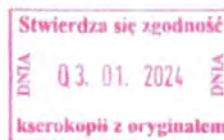
1. Wyliczenie pomniejszenia należności:

Należność [zł]		pomniejszona o wyszacowaną wartość gruntu zgodnie z operatem szacunkowym		należność do zapłaty [zł]
323 409,60	-	382 260	=	0,00

2. Opłata roczna:

10 % należności wyrażonej w m ³		Średnia cena sprzedaży drewna [zł]		Opłata roczna [zł]
166,5	*	196,84	=	32 773,86

Sporządziła: Magdalena Czapiewska



URZĄD GMINY SULĘCZYNO
ul. Kaszubska 26
83-320 Sulęcyno
Tel. 58 68 56 303, fax 58 68 56 398

W O J T
Bernard Grucza

ZAŁĄCZNIK 7: Projekt geotechniczny

GEOTECHNIKA I GEOLOGIA INŻYNIERSKA
PROJEKTOWANIE I BADANIE PODŁOŻA GRUNTOWEGO

MS-GEOTECHNIKA

ul. Kruczkowskiego 7
PL 77-100 BYTÓW
tel. 71 77 10 011
www.ms-geo.pl

ms.geo
technika

ms.geotechnika@gmail.com

DATA I MIEJSCE SPORZĄDZENIA DOKUMENTACJI:
Bytów, LISTOPAD 2023 R.



USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO PROJEKT GEOTECHNICZNY

NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA POMOSTU NAD JEZIOREM „WĘGORZYNO” W M. SULĘCZYNO

LOKALIZACJA:

DZ. NR 3181/16

OBREB Sulęczyno [0008]

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Sulęczyno [220507_2]

GINA: Sulęczyno

POWIAT: kartuski

WOJEWÓDZTWO pomorskie

WYKONAWCA:

Badania geotechniczne i geologiczno-inżynierskie

MS-GEOTECHNIKA MARCIN SYŁKA

ul. K. Kruczkowskiego 7

PL 77-100 Bytów

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. Marcin Sylka

członek POLSKIEGO KOMITETU GEOTECHNIKÓW

SPECJALIZACJA

M. Sylka
mgr inż. Marcin Sylka

Tomasz Oktaba

Upr. Geolog. MOŚZNIŁ nr VII-1237

Tomasz Oktaba
Upr. geolog. MOŚZNIŁ.
VII-1237

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZEŚĆ I.	WSTĘP	3
1.	PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	3
2.	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA TERENU	3
3.	PODSTAWA PRAWNA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE	3
CZEŚĆ II.	OPINIA GEOTECHNICZNA	4
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2.	OKREŚLENIE WARUNKÓW GRUNTOWYCH	4
3.	USTALENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ	4
CZEŚĆ III.	DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	4
1.	PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
2.	GEOMORFOLOGIA TERENU, BUDOWA GEOLOGICZNA I HYDRODYNAMIKA	5
3.	ZAKRES I METODYKA PRAC BADAWCZYCH	5
4.	CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA	6
5.	WNIOSKI I ZALECENIA	8

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1	MAPA DOKUMENTACYJNA LOKALIZACJA BADAŃ TERENOWYCH
ZAŁĄCZNIK NR 2 ZaŁ. 2.1-2.2.2	KARTY DOKUMENTACYJNE WIERCEŃ 2 PROFILE OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH
ZAŁĄCZNIK NR 3 ZaŁ. 3.1	PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY 1 PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY W SKALI 1:200/125
ZAŁĄCZNIK NR 4 ZaŁ. 4.1-4.2	WYNIKI BADAŃ SONDAJ DYNAMICZNA 2 PROFILE SONDOWANIA TYPU DPL
ZAŁĄCZNIK NR 5	OBJAŚNIENIA, SYMBOLE GEOTECHNICZNE I KLASYFIKACJA GRUNTÓW WG NORM

CZĘŚĆ I. WSTĘP

1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Niniejszą dokumentację wykonano zgodnie z wymaganiami §11 obowiązującego Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. z 27 kwietnia 2012r., poz. 463.

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie wyników i interpretacji prac geotechnicznych polegających na rozpoznaniu budowy podłoża gruntowego oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia dla inwestycji polegającej na budowie pomostu na jeziorze „Węgorzyno” w miejscowości Sulęcyno.

2. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA TERENU

Dokumentowany teren obejmujący zakres inwestycji znajduje się w powiecie kartuskim, w województwie pomorskim, w Gminie Sulęcyno. Jest to obszar obejmujący działki zlokalizowane w miejscowości Sulęcyno (obręb: Sulęcyno [0008], jednostka ewidencyjna: Sulęcyno [220507_2]).

Powierzchnia terenu posiada lekko falisty profil powierzchni terenu na całym obszarze inwestycji i jest przekształcona antropogenicznie.

3. PODSTAWA PRAWNA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- 3.1. Ustawa „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dziennik Ustaw Nr 156 poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami).
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/;
- 3.3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2003 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 3.4. Normy i literatura techniczna, tj. między innymi:
 - 4.4.1. PN-B-04452. Geotechnika. Badania polowe
 - 4.4.2. PN-B-02479. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
 - 4.4.3. PN-B-02481. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole i jednostki miar
 - 4.4.4. PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli
 - 4.4.5. PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu
 - 4.4.6. PN-B-06050. 1999. Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne
 - 4.4.7. PN-EN 1997-1:2008/Ap2. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne;
 - 4.4.8. PN-EN 1997-2:2009. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
 - 4.4.9. PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis z późniejszymi poprawkami.
 - 4.4.10. PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania z późniejszymi poprawkami.
 - 4.4.11. PN-EN ISO 22475-1: 2006. Rozpoznanie i badania geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonania.
 - 4.4.12. PN-EN ISO 22476-2: 2005. Rozpoznanie i badania geotechniczne. Badania polowe. Część 2: Sondowanie dynamiczne z późniejszymi poprawkami.
 - 4.4.13. Z. Wilun, „Zarys Geotechniki”, WKiŁ 2001;
 - 4.4.14. Geografia regionalna Polski., J. Kondracki, Warszawa, PWN, 2002
 - 4.4.15. L. Wysokiński, W. Kotticki, T. Godlewski: Projektowanie geotechniczne wg Eurokodu 7 – Poradnik, ITB, Warszawa 2011 r.
- 3.5. Mapy archiwalne, tj. między innymi:
 - 4.5.1. SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI w skali 1: 50000, ark.: 52 – STĘŻYCA (N-33-72-B);

- 4.5.2. MAPA HYDROGEOLOGICZNA POLSKI w skali 1: 50000, ark.: 52 – STĘŻYCA (N-33-72-B);
4.5.3. PIERWSZY POZIOM WODONOŚNY – WYSTĘPOWANIE I HYDRODYNAMIKA w skali 1: 50000, ark.: 52 – STĘŻYCA (N-33-72-B).

CZĘŚĆ II. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszą dokumentację przedstawiającą geotechniczne warunki posadawiania wykonano zgodnie z wymaganiami §11 obowiązującego ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012R. W SPRAWIE USTALANIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Dz. U. z 27 KWIEŚNIA 2012R., POZ. 463.

Geotechniczne warunki posadawiania ustalono w oparciu o bieżące wyniki badań geotechnicznych podłoża (cz. III, pkt. 5), analizę danych archiwalnych, w tym analizę geologiczną i hydrogeologiczną (cz. III, pkt. 3), obserwacje zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu i jego otoczenia.

Zakres badań geotechnicznych gruntu dostosowano do wymagań zależnych od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego ustalonej w pkt. 3 niniejszego opracowania.

2. OKREŚLENIE WARUNKÓW GRUNTOWYCH

Na podstawie uzyskanych wyników badań geotechnicznych i ich interpretacji (cz. III, pkt. 5), a także pod względem uwarunkowań geologicznych i hydrodynamiki wód gruntowych – warunki gruntowe z uwagi na ich stopień skomplikowania ustala się, jako PROSTE.

3. USTALENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ

Na podstawie określonych zamierzeń inwestycyjnych (cz. I, pkt. 2) oraz ustalonych warunków gruntowych (pkt. 2) ustalono, iż przedmiotową inwestycję zaleca się zakwalifikować do DRUGIEJ kategorii geotechnicznej. [wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012R. W SPRAWIE USTALANIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Dz. U. z 27 KWIEŚNIA 2012R., POZ. 463].

CZĘŚĆ III. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie wyników i interpretacji prac geotechnicznych polegających na rozpoznaniu budowy podłoża gruntowego profilami geotechnicznymi wykonanych otworów badawczych. Na tej podstawie ustalono model geologiczny podłoża oraz wyprowadzone wartości danych geotechnicznych dla każdej wydzielonej warstwy geotechnicznej.

2. GEOMORFOLOGIA TERENU, BUDOWA GEOLOGICZNA I HYDRODYNAMIKA

Ustalono, iż dokumentowany teren znajduje się w obszarze Pojezierza Kaszubskiego tj. mezoregionu zaliczanego do makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie, podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie, prowincji Niż Środkowoeuropejski.

Na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, ark.: 52 – STĘŻYCA – (N-33-72-B) ustalono, iż o budowie geologicznej obszaru inwestycji stanowią gliny zwałowe oraz piaski lodowcowe i bruk morenowy. Są to utwory plejstoceńskie z okresu ZŁODOWACENIA PÓŁNOCNOPOLSKIEGO (STADIAŁ GÓRNY – ZŁODOWACENIE WISŁY).

3. ZAKRES I METODYKA PRAC BADAWCZYCH

Prace terenowe wykonane w dniu 30.11.2023 r. obejmowały wykonanie 2 otworów geotechnicznych o głębokości 10.0 mb oraz 2 sond dynamicznych DPL o głębokości 10.0 mb. Łączny metraż wiercenia wyniósł 20.0 mb. Łączny metraż sondowania DPL wyniósł 20.0 mb. Lokalizacja oraz zakres prac został ustalony przez Zleceniodawcę.

Otwory badawcze zostały wytyczone metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do stałych punktów terenowych w oparciu o istniejącą sytuację terenową. Rzędne wysokościowe wylotów otworów ustalono na podstawie interpolacji punktów wysokościowych odczytanych mapy do celów projektowych. Lokalizacja, rzędne punktów badawczych oraz głębokości wykonanych prac wiertniczych zostały pokazane poniżej w Tablicy 1 oraz na Mapie dokumentacyjnej w Załączniku 1.

Tab.1 LOKALIZACJA I GŁĘBOKOŚĆ BADAŃ TERENOWYCH

Nr punktu badawczego	Współrzędne geometryczne punktu badawczego		Rzędne otworów [m n.p.m.]	Głębokość wiercenia [m p.p.t.]	Głębokość sondowania [m p.p.t.]
	X'2000	Y'2000			
1	6011529.9	6486809.9	162.84	10.0	10.0
2	6011505.3	6486821.7	163.08	10.0	10.0
Łącznie:				20.0	20.0

Otwory wykonywane były systemem okrężnym ręcznie (sprzętem wiertniczym firmy Eijkelkamp) oraz mechanicznie próbnikiem RKS, zgodnie z normą PN-EN ISO 22475-1:2006. W trakcie wykonywania prac terenowych prowadzono na bieżąco badania makroskopowe gruntów z każdego marszu świda oraz prowadzono obserwacje występowania zwierciadła wody gruntowej, a także pobierano próby o naturalnej wilgotności (Klasa B) oraz próby o naturalnym uziarnieniu (Klasa C) do uzupełniających badań makroskopowych.

Wyniki badań zostały udokumentowane graficznie w postaci:

- MAPY DOKUMENTACYJNEJ, na której oznaczono zakres inwestycji, lokalizację punktów badawczych oraz położenie przekrojów geotechnicznych (ZAŁĄCZNIK 1);
- KARTY OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH z opisem stanu gruntów oraz podziałem na wydzielone warstwy geotechniczne (ZAŁĄCZNIK 2);
- PRZEKROJU GEOTECHNICZNEGO, na których oznaczono: rzędne otworów badawczych, rodzaje i stany gruntów oraz graficzny podział na warstwy geotechniczne (ZAŁĄCZNIK 3);
- WYNIKI BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ: z parametrami geotechnicznymi zagęszczenia gruntów (ZAŁĄCZNIK 4);
- OBJASNIENIA, SYMBOLE GEOTECHNICZNE I KLASYFIKACJA GRUNTÓW WG NORM (ZAŁĄCZNIK 5).

4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

O budowie podłoża w rejonie projektowanej inwestycji stanowią grunty o zróżnicowanej litologii i zmiennych parametrach fizyko-chemicznych. W przypowierzchniowych strefach podłoża generalnie zalegają grunty antropogeniczne o charakterze nasypów niekontrolowanych. Pod warstwą antropogeniczną, generalnie o budowie dokumentowanego podłoża stanowią grunty małospoiste w postaci piasków gliniastych, grunty średniospoiste w postaci gliny piaszczystej oraz grunty niespoiste pod postacią piasków średnich oraz piasków drobnych zalegających do głębokości wierzeń.

W udokumentowanym rejonie stwierdzono występowanie wód gruntowych w postaci zwierciadła o charakterze napiętym oraz sączenia śródglinowe.

Przedstawione poziomy i charakterystyka warunków wodnych pochodzi z okresu połowych badań geotechnicznych. W zależności od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów poziom lustra wody gruntowej w miejscu badań może ulegać cyklicznym wahaniom, szacunkowo o ok. 0.5 m.

Uwagi:

- Rozpoznanie i opis podłoża wykonano w oparciu o normy: PN-EN ISO 14688-1: 2006, PN-B-04452/2002, PN-B-03020: 1981 i PN-B-02480: 1986 oraz literaturę: Z. Wilun, „Zarys Geotechniki”, WKŁ 2001.
- Szczegółową budowę geotechniczną podłoża wraz ze stanami tych gruntów przedstawiono na profilach wierzeń (Załącznik 2) oraz na przekrojach geotechnicznych (Załącznik 3).
- Obserwacje występowania wód gruntowych, wykonane pomiary i opisy wykonano w oparciu o normy: PN-EN ISO 14688-1: 2006, PN-B-04452/2002, PN-B-03020: 1981.

Podłoże pogrupowano w odrębne warstwy o zbliżonej (uogólnionej) charakterystyce litologicznej i wytrzymałościowej. W podłożu budowlanym wydzielono podstawowe warstwy geotechniczne różniące się między sobą własnościami fizyczno-mechanicznymi oraz litologią. Są to:

WARSTWA GEOTECHNICZNA nN

Do warstwy tej zakwalifikowano podłoże antropogeniczne o charakterze nasypu niekontrolowanego w postaci piasków średnich przemieszanych humusem.

Są to grunty nienormatywne.

WARSTWA GEOTECHNICZNA I

Generalnie warstwa ta obejmuje warstwę gruntów małospoistych w postaci piasków gliniastych, piasków gliniastych z wkładkami piasku średniego z humusem, piasków gliniastych z wkładkami piasku średniego i gliny piaszczystej, piasków gliniastych przewarstwionych piaskiem średnim, piasków średnich z wkładkami piasku gliniastego, piasków gliniastych przewarstwionych piaskiem średnim ze żwirami, piasków średnich zaglinionych z humusem i kamieniami oraz piasków średnich zaglinionych przewarstwionych piaskiem średnim. Konsystencja tej warstwy jest plastyczna, plastyczna na pograniczu konsystencji twardoplastycznej oraz twardoplastyczna.

Ze względu na różnorodny stopień plastyczności warstwę tę podzielono na 4 podwarstwy, tj.:

- A. grunty plastyczne, charakteryzujące się uogólnionym stopniem plastyczności $I_L = 0.35$;
- B. grunty plastyczne, charakteryzujące się uogólnionym stopniem plastyczności $I_L = 0.30$;
- C. grunty plastyczne/twardoplastyczne, charakteryzujące się uogólnionym stopniem plastyczności $I_L = 0.25$;
- D. grunty twardoplastyczne, charakteryzujące się uogólnionym stopniem plastyczności $I_L = 0.20$.

WARSTWA GEOTECHNICZNA II

Generalnie warstwa ta obejmuje warstwę gruntów średniospoistych w postaci gliny piaszczystej z wkładkami piasku średniego, gliny piaszczystej, gliny piaszczystej przewarstwionej piaskiem średnim oraz gliny piaszczystej przewarstwionej piaskiem średnim z humusem. Konsystencja tej warstwy jest plastyczna oraz plastyczna na pograniczu konsystencji twardoplastycznej.

Ze względu na różnorodny stopień plastyczności warstwę tę podzielono na 3 podwarstwy, tj.:

- A. grunty plastyczne, charakteryzujące się uogólnionym stopniem plastyczności $I_L = 0.35$;

- B. grunty plastyczne, charakteryzujące się uogólnionym stopniem plastyczności $I_L = 0.30$;
C. grunty plastyczne/twardoplastyczne, charakteryzujące się uogólnionym stopniem plastyczności $I_L = 0.25$.

WARSTWA GEOTECHNICZNA III

Generalnie warstwa ta obejmuje warstwę gruntów niespoistych pod postacią piasków drobnych z domieszką piasku średniego i żwirami oraz piasków drobnych z domieszką piasku średniego. Stan zagęszczenia gruntów tej warstwy jest zagęszczony.

Uogólniony stan zagęszczenia dla tej warstwy określa się jako $I_0 = 80\%$.

WARSTWA GEOTECHNICZNA IV

Generalnie warstwa ta obejmuje warstwę gruntów niespoistych pod postacią piasków średnich z wkładkami piasku gliniastego, piasków średnich nieznacznie zaglinionych oraz piasków średnich nieznacznie zaglinionych przewarstwionych piaskiem gliniastym. Stan zagęszczenia gruntów tej warstwy jest zagęszczony.

Ze względu na różnorodny stan zagęszczenia warstwę tę podzielono na 3 podwarstw, tj.:

- A. grunty zagęszczone, charakteryzujące się uogólnionym stanem zagęszczenia $I_0 = 70\%$.
B. grunty zagęszczone, charakteryzujące się uogólnionym stanem zagęszczenia $I_0 = 75\%$.
C. grunty zagęszczone, charakteryzujące się uogólnionym stanem zagęszczenia $I_0 = 80\%$.

Zestawienie charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych dla każdej warstwy przedstawiono poniżej w Tab. 2

WARSTWA GEOTECHNICZNA			STAN GRUNTU		WILGOTNOŚĆ NATURALNA	GĘSTOŚĆ OBJĘTOŚCIOWA	Parametry wytrzymałościowe		MODUŁ ODKSZTAŁCENIA GRUNTU	
			I _L [–]	I ₀ [%]			SPÓJNOŚĆ	KĄT TARCIA WEWN.		
					W _n ^(N)	ρ _r ^(N)			C _u ^(W)	φ _u ^(W)
					Nr WARSTWY / PODWARSTWY	Symbol gruntu wg PN-B-62480	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-2	[%]	[g/cm ³]	[kPa]
PODŁOŻE ANTROPOGENICZNE										
nN	–	ZALĄCZNIK 2 1-2 2	GRUNTY NIENORMATYWNE							
PODŁOŻE RODZIME										
I	A	Pg, Pg+Ps+H, Pg+Ps+Gp,	Clsa, ormsaclSa, sacclmsaclSa,	<u>0.35</u>	–	15.8	2.10	16.9	18.5	26.6
	B	Pg/Ps, Ps+Pg, Pg/Ps+Z,	clSamsa, clsamsa,	<u>0.30</u>	–	15.1	2.11	18.5	19.4	29.7
	C	Pg/Gp,	grclSamsa,	<u>0.25</u>	–	14.5	2.13	20.0	20.0	33.5
	D	Pg/Ps+H+K, Pg/Ps/Ps	coomsaclSa, msaclSamsa	<u>0.20</u>	–	13.9	2.13	21.7	21.3	38.0
II	A	Gp+Pg, Gp,	clsaCCl, saCCl,	<u>0.35</u>	–	16.6	2.11	22.9	14.7	20.1
	B	Gp/Ps,	saCClmsa,	<u>0.30</u>	–	15.5	2.13	24.6	15.4	22.4
	C	Gp/Ps+H	orsaCClmsa	<u>0.25</u>	–	14.5	2.15	26.2	16.2	24.8
III	–	Pd+Ps+Z, Pd+Ps	grmsaFSa, msaFSa	–	<u>80</u>	22.1	1.99	0.0	34.2	75.4
IV	A	Ps+Pg, Ps/Pg,	clsaMSa, clMSa,	–	<u>70</u>	19.8	2.03	0.0	37.2	108.6
	B	Ps/Pg/Pg	clMSaclsa	–	<u>75</u>	19.5	2.04	0.0	38.5	110.3
	C			–	<u>80</u>	19.2	2.05	0.0	39.4	112.7

(N) – parametr określony metodą C według PN-B-03020:1981

(W) – parametr określony metodą C według Z. Wilun, „Zarys Geotechniki”, WKiŁ 2001.

Uwagi:

- Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych poszczególnych dla warstw zostały określone „metodą B” oraz „metodą C” (według PN-81 B-03020) na podstawie zależności korelacyjnych zawartych w normie PN-81 B-03020 oraz w literaturze (Z. Wilun: Zarys Geotechniki, WKiŁ 2001) między parametrami fizycznymi lub wytrzymałościowymi, a parametrami wodnymi (wyprowadzonymi) tj.: I_p (stopień zagęszczenia) oraz I_L (stopień plastyczności);
- Podział na warstwy wykonano w oparciu o normy PN-EN ISO 14688-1: 2006, PN-B-04452/2002, PN-B-03020: 1981 i PN-B-02480: 1986 oraz Z. Wilun, „Zarys Geotechniki”, WKiŁ 2001.
- Opis gruntów wg normy PN-EN ISO 14688-1: 2006 Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 2 przedstawiono w Załączniku 2.

5. WNIOSKI I ZALECENIA

- 5.1 W obszarze badań podłoża nie zaobserwowano:
 - niekorzystnych zjawisk geologicznych lub procesów geodynamicznych destabilizujących podłoża gruntowe;
 - zagrożeń związanych z zaburzeniami tektonicznymi i glacytektonicznymi;
 - zjawiska sufozji i obecności gruntów zapadowych;
 - zagrożenia zjawiskiem ekspansyjności gruntów ze względu na brak w podłożu gruntów pęczniejących;
 - warstw gruntów organicznych.
- 5.2 Do obliczeń należy przyjmować wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych zamieszczonych w Tabelicy 2 po uwzględnieniu współczynników bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-81/B-03020, przy czym należy mieć na uwadze punktowy charakter badań i możliwość wystąpienia lokalnie odmiennych warunków gruntowo-wodnych. Z tego względu prace ziemne monitorować pod okiem uprawnionego geologa lub geotechnika na etapie wykonawstwa.
- 5.3 Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi $H_z=1.00$ m p.p.l.
- 5.4 Obszar inwestycji nie znajduje się na terenach osuwiskowych, jak również na terenach zagrożonych ruchami masowymi.
- 5.5 Obszar inwestycji nie znajduje się na terenach zagrożonych podtopieniami.
- 5.6 Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z zaleceniami przedstawionymi w normie PN-B-06050: 1999. Geotechnika – roboty ziemne – wymagania ogólne.
- 5.7 Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z PN-B-06050:99 i PN/B-03020. Prowadzenie robót ziemnych w okresie mrozów – ogólne zalecenia normowe
 - ♦ w okresie mrozów można wykonywać tylko nasypy z gruntów niespoistych, przy zachowaniu warunków specjalnych, determinujących prawidłowe wykonanie nasypu o wymaganym zagęszczeniu;
 - ♦ w okresie mrozów grunt należy odpajać w sposób ciągły, aby nie przemarzał, w przypadkach dłuższych przerw (ponad 2 h) odsłonięte powierzchnie robocze powinny być przykryte odpowiednim materiałem ochronnym lub pozostawioną albo nasypaną warstwą spulchnionego gruntu;
 - ♦ teren, na którym przewiduje się wykonanie wykopów w okresie mrozów, powinien być zabezpieczony przed przemarzaniem.
- 5.8 Grunty niespoiste w dniu wykopu mogą ulec upłynnieniu na skutek różnicy ciśnień piezometrycznych wody, drgań od pracy maszyn budowlanych lub odprężenia gruntów.
- 5.9 Przedstawione poziomy i charakterystyka warunków wodnych pochodzi z okresu polowych badań geotechnicznych. W zależności od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów poziom lustra wody gruntowej w miejscu badań może ulegać cyklicznym wahaniom, szacunkowo o ok. 0.5 m.
- 5.10 Ocena warunków gruntowo-wodnych w obszarze inwestycji:

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu występują średnio korzystne warunki gruntowo-wodne dla projektowanej inwestycji, w tym posadowienia bezpośredniego. Generalnie całe podłoże jest nośne, przy czym grunty zakwalifikowane do nN tj. grunty antropogeniczne należy traktować, jako podłoże wymagające usunięcia. O przydatności poszczególnych warstw podłoża do celów budowlanych zdecyduje Projektant obiektu budowlanego.

- 5.11 Wnioski i zalecenia przedstawione powyżej należy rozpatrywać łącznie z postanowieniem normy PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – część 1: zasady ogólne, PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego oraz postanowieniami innych norm i przepisów dotyczących posadowienia obiektów budowlanych.

- 5.12 Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego

W świetle przekazanych przez Inwestora zamierzeń inwestycyjnych (cz. I, pkt. 2) oraz na podstawie uzyskanych wyników badań geotechnicznych i ich interpretacji (pkt. 5), a także pod względem uwarunkowań geologiczno-inżynierskich (pkt. 2) oraz mając na uwadze zalecenia i wnioski przedstawione w niniejszej dokumentacji – warunki gruntowe z uwagi na ich stopień skomplikowania ustala się, jako PROSTE (wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. z 27 kwietnia 2012r., poz. 463).

Według powyższego Rozporządzenia przedmiotową inwestycję zaleca się zakwalifikować do DRUGIEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

CZĘŚĆ IV. PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE

Generalnie podłoże gruntowe rozumiane, jako strefa, w której właściwości gruntów mają wpływ na projektowanie, wykonanie i eksploatację budowli charakteryzuje się zmiennymi właściwościami, przy czym:

- ◆ zmiany właściwości podłoża w czasie zarówno, te niekorzystne jak również korzystne mogą nastąpić wskutek działalności antropogenicznej. W niniejszym projekcie ocenie podlegają zatem sytuacje projektowe uwzględniające między innymi proces budowy, takie jak: wykonanie konstrukcji obiektów budowlanych i infrastruktury towarzyszącej uwzględniające sprecyzowane w pkt. 4 oddziaływania zewnętrzne. Posadowienie obiektów oraz wykonanie zabezpieczeń skarp lub ścian wykopów wymaga analizy geotechnicznej budowy podłoża oraz analizy obliczeniowej stanów granicznych w tym przede wszystkim stateczności ogólnej.
- ◆ woda gruntowa z uwagi na ustaloną w głębokość (wg pkt. 4, cz. III) zwierciadła ma pomijalny wpływ na stan gruntów występujących w podłożu gruntowym.
- ◆ biorąc pod uwagę warunki gruntowe stwierdzone w rejonie projektowanej inwestycji nie należy spodziewać się zmian właściwości podłoża w czasie, przy czym poszczególne obiekty powinny być zaprojektowane z uwzględnieniem odpowiednio dobranych parametrów (zaprojektowanie odpowiedniej metody posadowienia konstrukcji w odniesieniu do istniejących warunków gruntowych podłoża)

UWAGI:

- Wyeliminowanie ewentualnych zagrożeń związanych ze zmianami właściwości podłoża wiąże się z wybraniem odpowiedniej metody posadowienia obiektu w odniesieniu do istniejących warunków gruntowych podłoża;
- Wykonywanie wykopów oraz wszelkich prac ziemnych w rejonie inwestycji musi odbywać się ze szczególną starannością i z zachowaniem szczególnych zasad bezpieczeństwa i powinno być zweryfikowane analizą obliczeniową na etapie wykonawstwa, po ustaleniu ostatecznych rozwiązań projektowych;
- Nie wyklucza się sposobności pogorszenia właściwości podłoża w trakcie wykonywania robót budowlanych lub eksploatacji obiektów na skutek wystąpienia niekorzystnych okoliczności w połączeniu z nieodpowiednim procesem prowadzenia prac budowlanych lub błędnym zaprojektowaniem budynku lub infrastruktury towarzyszącej (w szczególności należy wyeliminować niekorzystny wpływ warunków atmosferycznych w trakcie wykonywania wykopów i w rejonie skarp, czy drenaży wywołanych prowadzeniem robót budowlanych).

2. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA DO OBLICZEŃ GEOTECHNICZNYCH, WARTOŚCI OBLICZENIOWE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

2.1 PODEJŚCIA OBLICZENIOWE WG PN-EN 1997-1 EUROKOD 7

Norma PN-EN 1997-1 Eurokod 7 wyróżnia trzy podejścia obliczeniowe różniące się rozkładem współczynników częściowych pomiędzy oddziaływania, efekty oddziaływań, parametry geotechniczne i inne właściwości materiałowe.

Bezpieczeństwo obiektów budowlanych jest uzależnione od odpowiedniego wytypowania jednego z trzech podejść obliczeniowych w zależności od szczegółów konstrukcyjnych obiektu i z uwzględnieniem budowy geotechnicznej analizowanego podłoża. Rozpatrywano wszystkie zalecane przez normę PN-EN 1997-1 Eurokod 7 kombinacje, tj.:

◆ PODEJŚCIE OBLICZENIOWE DA.1

Polega na analizie dwóch zestawów współczynników częściowych. W podejściu tym współczynniki stosuje się do oddziaływań lub efektów oddziaływań jak i do parametrów geotechnicznych

◆ KOMBINACJA PIERWSZA

$$DA1.1 = A1 + M1 + R1$$

[polega na założeniu, że odchylenia od wielkości charakterystycznych dotyczą oddziaływań, jednocześnie przyjmując wysoką pewność wyznaczenia parametrów geotechnicznych].

◆ KOMBINACJA DRUGA

$$DA1.2 = A2 + M2 + R1$$

[zakłada, że odchylenia od wielkości charakterystycznych dotyczą parametrów geotechnicznych].

◆ PODEJŚCIE OBLICZENIOWE DA.2

Współczynniki częściowe stosuje się do oddziaływań albo efektów oddziaływań jak i do oporów (nośności).

$$DA2 = A1 + M1 + R2$$

[należy tu zastosować jednokrotne sprawdzenie konstrukcji, które nie wymaga użycia współczynników częściowych do parametrów geotechnicznych].

◆ PODEJŚCIE OBLICZENIOWE DA.3

Współczynniki częściowe należy stosować do oddziaływań lub efektów oddziaływań od konstrukcji, jak również do parametrów gruntu i materiałów.

$$DA3 = (A1 \text{ lub } A2) + M2 + R3$$

[w tym podejściu przyjęte zostają najwyższe z możliwych współczynników częściowych do oddziaływań i parametrów geotechnicznych].

2.2 WARTOŚCI OBLICZENIOWE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH WG PN-EN 1997-1 EUROKOD 7

Obliczeniowe wartości parametrów geotechnicznych ustalić należy zgodnie z wymaganiami PN-EN 1997-1 Eurokod 7, przyjmując do analizy poniżej wyszczególnione współczynniki częściowe do obliczeń geotechnicznych zgodnie z odpowiednim podejściem obliczeniowym.

2.3 WARTOŚCI WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA WG PN-EN 1997-1 EUROKOD 7

Zgodnie z wymaganiami PN-EN 1997-1 Eurokod 7 analizę obliczeniową należy wykonać przyjmując wyszczególnione współczynniki częściowe do obliczeń geotechnicznych zgodnie z odpowiednim podejściem obliczeniowym.

2.4 WYTYPOWANIE PODEJŚCIA OBLICZENIOWEGO WG PN-EN 1997-1 EUROKOD 7 I WARTOŚCI WSPÓŁCZYNNIKÓW ORAZ PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Prowadzoną analizę stanu zniszczenia (utrata nośności) zaleca się przeprowadzić z uwagi na:

- ◆ Utratę nośności gruntu w wyniku jego wyparcia (nośność pionowa podłoża – odpór gruntu) lub ścicia (nośność na przesunięcie) - podejście obliczeniowe DA.2 (GEO);
- ◆ Stan graniczny użytkowości SLS - podejście obliczeniowe DA.2 (GEO);

UWAGI I ZALECENIA:

- Do obliczeń stateczności wartości obliczeniowe oddziaływań można określić bezpośrednio. Występowanie niewielkich odchylek zostało już zawarte we współczynnikach (γ_F, γ_M). Generalnie do oceny stateczności można zastosować jedno z trzech podejść obliczeniowych wprowadzonych przez PN-EN 1997-1. Podejście DA.3 jest najczęściej stosowanym podejściem obliczeniowym do oceny stateczności skarp.
- W Polsce, zgodnie z załącznikiem krajowym (PN-EN 1997-1/Ap2, 2010), do oceny stateczności stosuje się podejście DA.3. Współczynniki częściowe zostały podzielone na trzy grupy i uwzględniają współczynniki stosowane do oddziaływań lub ich efektów (A), współczynniki stosowane do parametrów gruntów (M) oraz współczynniki stosowane do oporów występujących na powierzchni poślizgu (R). Przy sprawdzaniu stanów granicznych nośności podłoża (GEO) dla stateczności ogólnej stosuje się współczynniki częściowe $A2+M2+R3$ (DA.3), dla pozostałych stanów granicznych nośności podejście obliczeniowe DA.2 ($A1+M1+R2$).
- W podejściu DA.3, przy sprawdzaniu stateczności ogólnej oddziaływania na podłoże gruntowe (oddziaływania konstrukcji, obciążenie ruchem) traktuje się, jako oddziaływanie geotechniczne i stosuje się zestaw współczynników obciążeniowych A2, tj. uwzględnia się współczynniki do oddziaływań zmiennych.

3. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

W normalnych, istniejących warunkach, przy posadowieniu bezpośrednim oddziaływanie rozumienie jest, jako kombinacja obciążeń lub przemieszczeń przekazywanych z konstrukcji na podłoże. Dla obiektów wchodzących w zów budowlanych jest faza przejściowa (prace ziemne). Zgodnie z PN-EN 1997-1 Eurokod 7 wytypowano następujące czynniki:

- ◆ obciążenie ciężarem konstrukcji obiektów infrastruktury;
- ◆ obciążenie ciężarem gruntu - grunt nasypowy;
- ◆ obciążenia śniegiem lub oblodzenie oraz obciążenie użytkowe;
- ◆ przemieszczenia i rozluźnienie szkieletu gruntowego spowodowane wykonaniem wykopu fundamentowego i pracami maszyn (drgania).

UWAGI:

- Nie stwierdzono bezpośrednich oddziaływań na sąsiadujące obiekty.

4. PRZYJĘCIE MODELU OBLICZENIOWEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Dla potrzeb przeprowadzenia prawidłowej oceny stanów granicznych nośności ULS i użyteczności SLS, a w szczególności warunków stateczności ogólnej, zgodnie z wytycznymi szczegółowo określonymi w PN-EN 1997-1 Eurokod 7 oraz literaturze (pkt.4.3.4,cz.I) wykonać należy model obliczeniowy dla wszystkich możliwych zagrożeń z uwzględnieniem czynników określonych w pkt. 7.9.3. Należy uwzględnić sytuację przejściową (czas realizacji prac fundamentowych oraz zmienną charakterystykę oddziaływań). Model powinien uwzględniać m.in.:

- ◆ geometrię skarpy/zbocza (profilu wysokościowy) w przypadku obliczeń stateczności;
- ◆ układ warstw geologicznych/geotechnicznych oraz informacje o ewentualnych wcześniejszych lub trwających ruchach podłoża;
- ◆ warunki wodne, w tym rozważenie najbardziej niekorzystnych stanów wód gruntowych oraz uwzględnienie wyporu wody;
- ◆ oddziaływania, obiekty i konstrukcje również tymczasowe, których wpływ (np. drgania maszyn podczas prac).

Przy sprawdzaniu możliwości wystąpienia stanu granicznego nośności (ULS), obliczenie powinno modelować najbardziej prawdopodobny mechanizm zniszczenia. Przy sprawdzaniu możliwości wystąpienia stanu granicznego użyteczności (SLS) należy wykonać obliczenie osiadań i przemieszczeń. Model obliczeniowy powinien zostać wykonany na podstawie wcześniej udokumentowanej analizy materiałów archiwalnych (geologia, hydrologia i hydrodynamika, geomorfologia) oraz na podstawie wykonanych badań podłoża i przedstawiony w formie modelu geologicznego oraz geotechnicznego (powinien przede wszystkim uwzględniać heterogeniczność warstw podłoża oraz informacje o ewentualnych wcześniejszych lub trwających ruchach podłoża lub zagrożeniach powodziowych).

Generalnie modele obliczeniowe podłoża gruntowego (do analizy obliczeniowej nośności i użytkowości) należy wykonać zgodnie z przekrojami geotechnicznymi przebiegającymi wzdłuż projektowanej sieci (lokalizacja wg Załącznika 1). Są to przekroje geotechniczne: I-I oraz II-II (Załącznik 3).

5. STANY GRANICZNE

Projektowanie obiektów należy wykonać w oparciu o aktualne przepisy oraz powinny spełniać aktualne regulacje i wymagania normowe w poszczególnych branżach projektowych.

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje budowy obiektów inżynierskich wymagających specjalistycznych robót geotechnicznych.

Obliczenia stateczności

Obliczenia stateczności dla terenu istniejącego oraz charakterystyki inwestycji nie są wymagane. W przypadku wykonywania zabezpieczenia wykopów w oparciu o specjalistyczne rozwiązania geotechniczne (np. mury oporowe lub palisady) należy wykonać na etapie Projektu Wykonawczego.

Ustalenie przydatności podłoża do budowy skarp

Generalnie na podstawie stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych oraz wymagań normowych dopuszcza się wykonanie skarp wykopów tymczasowych o głębokości do 4 m o nachyleniu 1: 1.5 (w gruntach niespoistych oraz w gruntach spoistych w stanie plastycznym). Nachylenie skarp wykopu o głębokości większej niż 4 m należy przyjmować na podstawie obliczeń stateczności skarpy.

Nachylenie skarp wykopów stałych nie powinno być większe niż:

- 1: 1.5 - przy głębokości wykopu do 2 m,
- 1: 1.75 - przy głębokości wykopu od 2 m do 4 m,
- 1: 2 - przy głębokości wykopu od 4 m do 6 m.

UWAGI

- większe nachylenie skarp niż opisane powyżej należy uzasadnić obliczeniami stateczności;
- stateczność skarp i dna wykopu głębszego niż 6 m zawsze powinna być sprawdzona obliczeniowo;
- W przypadku wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu powinny być spełnione następujące wymagania:
 - w pasie przylegającym do górnej krawędzi skarpy, o szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu powierzchnia terenu powinna mieć spadki umożliwiające łatwy odpływ wody opadowej od krawędzi wykopu;
 - podnoże skarpy wykopów w gruntach spoistych powinno być zabezpieczone przed rozmoczeniem wodami opadowymi przez wykonanie w dnie wykopu, przy skarpie, spadku w kierunku środka wykopu;
 - naruszenie stanu naturalnego gruntu na powierzchni skarpy, np. rozmiecie przez wody opadowe, powinno być usuwane z zachowaniem bezpiecznych nachyleń w każdym punkcie skarpy;
 - stan skarp należy okresowo sprawdzać w zależności od występowania czynników działających destrukcyjnie (opady, mróz itp.).
- Zalecana metodyka obliczeń - obliczenia stateczności zaleca się wykonać metodą walcowych linii poślizgu (met. Morgensterna Price'a lub met. Bishop'a), z zastosowaniem współczynników częściowych dla oporów, oddziaływań i nośności. Obliczenia zaleca się wykonać dla geotechnicznych parametrów charakterystycznych z uwzględnieniem wartości współczynników cząstkowych, które przyjęte powinny zostać zgodnie z zapisami normy PN-EN 1997-1 przy założeniu podejścia obliczeniowego DA3, tj.:
 - $Y_Q = 1.3$
 - $Y_C = 1.25$
 - $Y_\phi = 1.25$
 - $Y_\gamma = 1.0$

6. USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO PROJEKTOWANIA

Do prawidłowego zaprojektowania konstrukcji obiektów przedmiotowej inwestycji wymagane są:

- dane o obiektach, rodzaje i wartości obciążeń stałych i zmiennych,
- rysunki projektowe;
- przekroje geotechniczne oraz parametry warstw podłoża;
- przy ewentualnych obliczeniach numerycznych - modele materiałowe wykorzystane do różnych warstw podłoża;
- sposób modelowania (typ modelu obliczeniowego) występujący w zagadnieniach współpracy podłoże-konstrukcja.

7. SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH I SPECJALISTYCZNYCH ROBÓT GEOTECHNICZNYCH

Generalnie w celu zapewnienia wymaganej jakości robót wymagane jest:

- stosowanie materiałów posiadających aktualne aprobaty techniczne dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
- kontrola rodzaju wbudowywanych materiałów (np. uziarnienie gruntów piaszczystych) oraz kontrola wskaźników zagęszczenia ewentualnych nasypów;
- w czasie robót budowlanych, bezpośrednio po odsłonięciu podłoża gruntowego nawierzchni w wykopach lub po uformowaniu nasypów, przed wykonaniem warstwy ulepszonego podłoża, należy przeprowadzić badania kontrolne potwierdzające założenia dotyczące nośności podłoża, przyjęte w czasie projektowania;
- ocenę nośności należy przeprowadzić poprzez określenie wtórnego modułu odkształcenia na powierzchni podłoża gruntowego i porównanie, czy wyznaczona wartość odpowiada założonej grupie nośności podłoża; Wartość wtórnego modułu odkształcenia E2 należy określić z badań płytą pod naciskiem statycznym;
- sprawdzenie zgodności wykonania wykopów i ukopów z ogólnymi wymaganiami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na:
 - zabezpieczenie skarp wykopów;
 - obudowę ścian wykopów;
 - dokładność wykonania wykopu (usytuowanie, wykończenie, wymiary, rzędne, naruszenie naturalnej struktury);
 - gruntu w dnie wykopu itp.
 - zgodność rodzaju gruntu w ukopie z dokumentacją geotechniczną;
 - uporządkowanie terenu wokół ukopu.

8. ODDZIAŁYWANIA WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM

Stwierdzono brak poziomu wód gruntowych w poziomie projektowanych obiektów i ich poszczególnych elementów. Przy odpowiednim zaprojektowaniu odwodnień i drenaży szkodliwości oddziaływań wód gruntowych nie przewiduje się.

9. MONITORING I ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM LUB SYTUACJOM AWARYJNYM

W ramach monitoringu stanu i zachowania się obiektów projektowanych w ramach przedmiotowej inwestycji zaleca się prowadzenie obserwacji i działania monitorujące stan i zachowanie w trakcie robót budowlanych oraz w trakcie eksploatacji. W zakresie niezbędnego monitorowania jest:

- ◆ ustalenie np. w projekcie technicznym monitoring planowy (monitoring zaplanowany rozpoczynany przed przystąpieniem do robót budowlanych)
- ◆ ustalenie osobę odpowiedzialną za monitoring geotechniczny w zakresie którego wchodzi:
 - ◆ sprawdzenie profilu podłoża w czasie wykonywania wykopu
 - ◆ przegląd dna wykopu i stały nadzór w trakcie wszystkich robót w rejonie skarp zbocza
 - ◆ kontrola pomiarów geodezyjnych powierzchni terenu i konstrukcji oraz analiza ewentualnych przemieszczeń
 - ◆ sprawdzenie słuszności poczynionych założeń i upewnienie się, że po zakończeniu budowy konstrukcja będzie nadal zachowywać się zgodnie z wymaganiami;
 - ◆ kontrola otaczającego gruntu i jego oddziaływanie na konstrukcję (niezbędny do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu)

Uwaga:

- w przypadku stwierdzenia nieprzewidzianych osiadań nasypów lub samej konstrukcji (obserwacje w trakcie prac budowlanych i po zakończeniu) należy wykonać uzupełniające badania geotechniczne, takie jak: badania terenowe (sondowania statyczne CPTU z poborem prób gruntu) oraz laboratoryjne (uzgadniane z Projektantem).

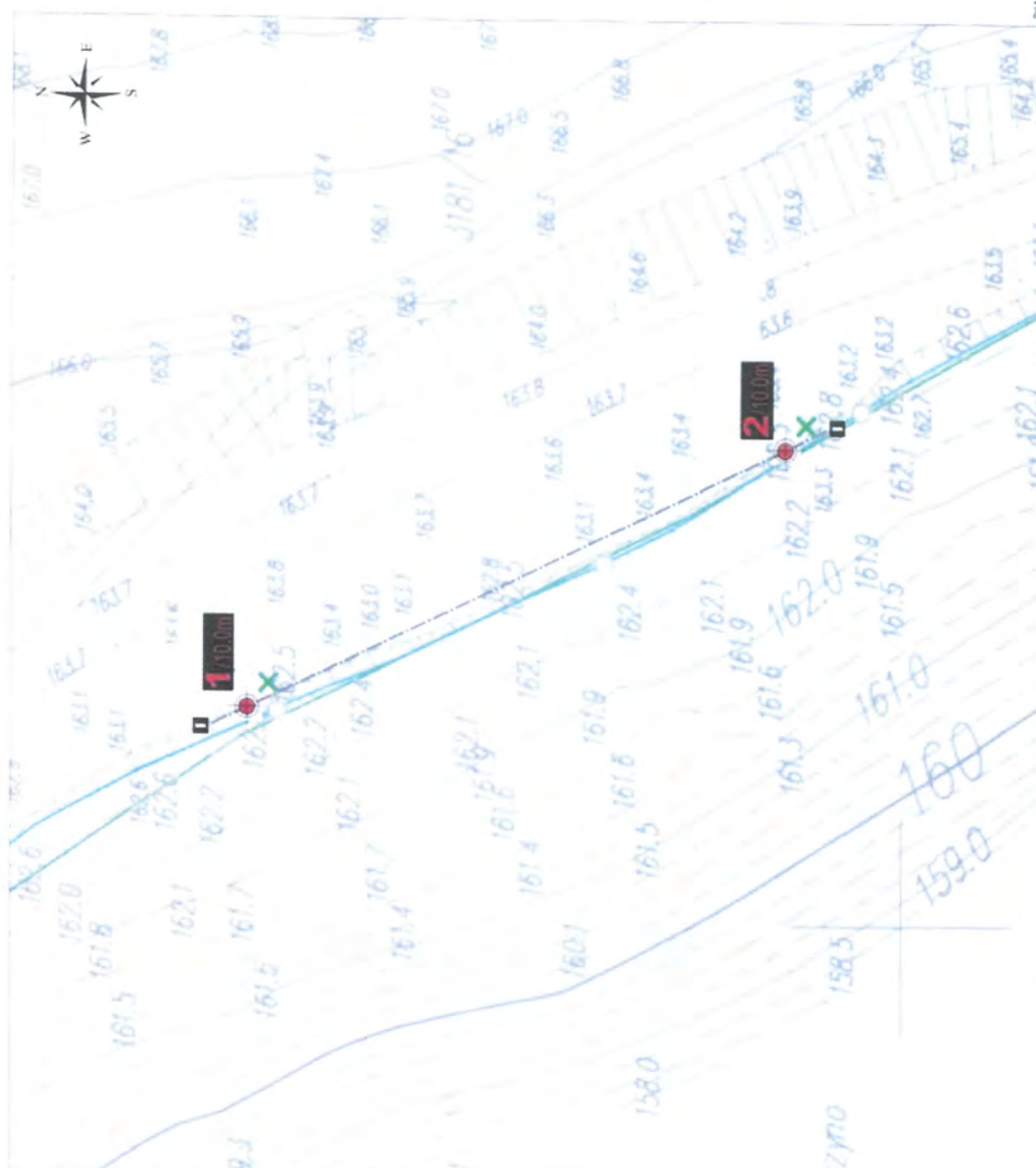
**MAPA
DOKUMENTACYJNA**
LOKALIZACJA BADAŃ GEOTECHNICZNYCH
TOPOGRAFIA TERENU



- LEGENDA:**
- 1 10.00m
 - PUNKT BADAWCZY
 - 2 10.00m
 - 3 10.00m
 - 4 10.00m
 - 5 10.00m
 - 6 10.00m
 - 7 10.00m
 - 8 10.00m
 - 9 10.00m
 - 10 10.00m
 - 11 10.00m
 - 12 10.00m
 - 13 10.00m
 - 14 10.00m
 - 15 10.00m
 - 16 10.00m
 - 17 10.00m
 - 18 10.00m
 - 19 10.00m
 - 20 10.00m
 - 21 10.00m
 - 22 10.00m
 - 23 10.00m
 - 24 10.00m
 - 25 10.00m
 - 26 10.00m
 - 27 10.00m
 - 28 10.00m
 - 29 10.00m
 - 30 10.00m
 - 31 10.00m
 - 32 10.00m
 - 33 10.00m
 - 34 10.00m
 - 35 10.00m
 - 36 10.00m
 - 37 10.00m
 - 38 10.00m
 - 39 10.00m
 - 40 10.00m
 - 41 10.00m
 - 42 10.00m
 - 43 10.00m
 - 44 10.00m
 - 45 10.00m
 - 46 10.00m
 - 47 10.00m
 - 48 10.00m
 - 49 10.00m
 - 50 10.00m
 - 51 10.00m
 - 52 10.00m
 - 53 10.00m
 - 54 10.00m
 - 55 10.00m
 - 56 10.00m
 - 57 10.00m
 - 58 10.00m
 - 59 10.00m
 - 60 10.00m
 - 61 10.00m
 - 62 10.00m
 - 63 10.00m
 - 64 10.00m
 - 65 10.00m
 - 66 10.00m
 - 67 10.00m
 - 68 10.00m
 - 69 10.00m
 - 70 10.00m
 - 71 10.00m
 - 72 10.00m
 - 73 10.00m
 - 74 10.00m
 - 75 10.00m
 - 76 10.00m
 - 77 10.00m
 - 78 10.00m
 - 79 10.00m
 - 80 10.00m
 - 81 10.00m
 - 82 10.00m
 - 83 10.00m
 - 84 10.00m
 - 85 10.00m
 - 86 10.00m
 - 87 10.00m
 - 88 10.00m
 - 89 10.00m
 - 90 10.00m
 - 91 10.00m
 - 92 10.00m
 - 93 10.00m
 - 94 10.00m
 - 95 10.00m
 - 96 10.00m
 - 97 10.00m
 - 98 10.00m
 - 99 10.00m
 - 100 10.00m

ms.geo
ZALACZNIK 1

SKALA 1:250

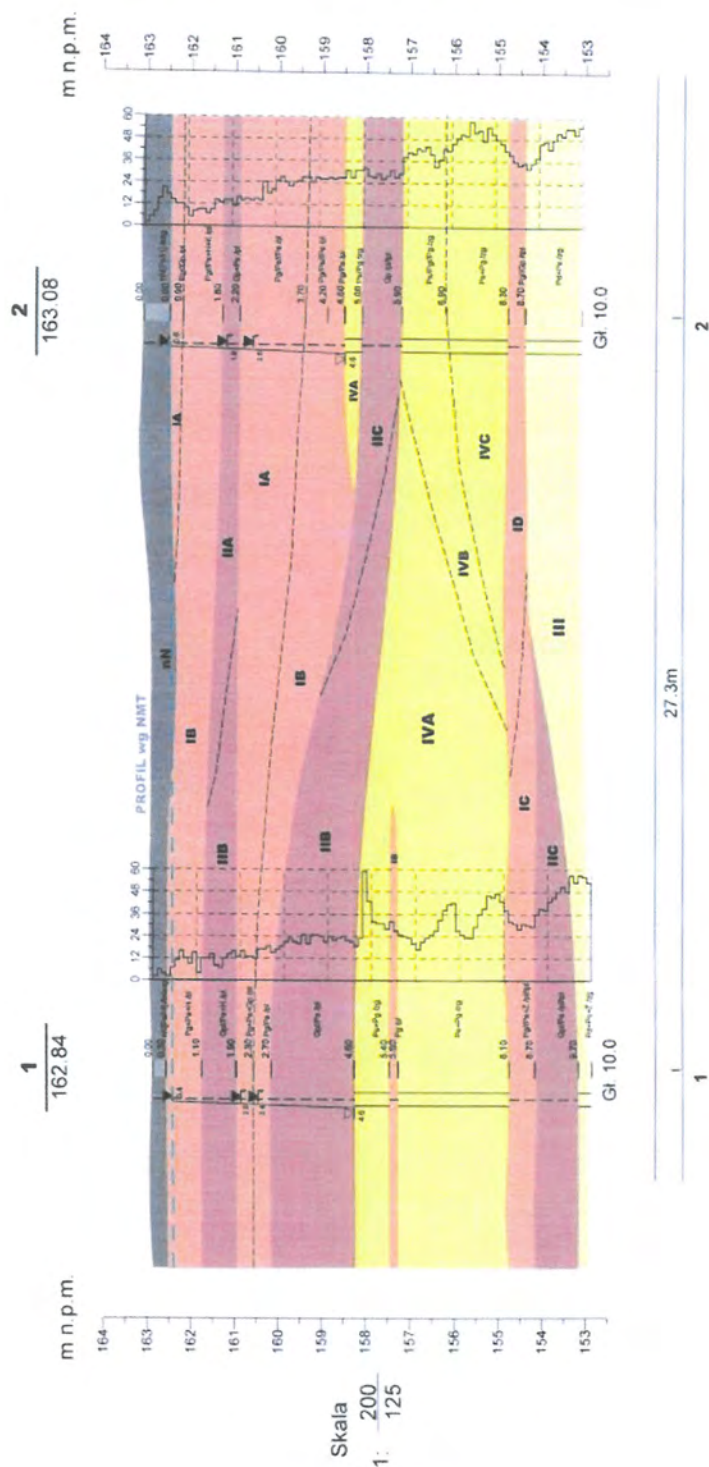


adres e-mail ms.geotechnika@gmail.com			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO						Zal. Nr. 2.1		
			Profil numer 1						Wiertnica:		
									X: 6486809.90 Y: 6011529.90		
Miejscowość: Suleczono			Obiekt: Bud. pomostu na dz nr: 3181/16			System wiercenia: Okrętny					
Gmina: Suleczono			Wiercenie: msGEOTECHNIKA M. Syłka			Rzędna: 162.84 m n.p.m					
Powiat: kartuski			Dozór geologiczny: T. Oktaba								
Województwo: pomorskie						Skala 1 : 60			Data wiercenia: 2023-11-30		
Próbki RKS	Głębokość wiercenia m	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu wg PN	Symbol gruntu wg EN ISO	Wartości geotechniczne	Włógiłość	Stan gruntu
			4	5							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						Nasyp niekontrolowany (Piasek średni, jasnobrązowy przemieszany humusem)	nN[Ps/H]	Mg[MSaor]	nN		In/szg
					0.30	Piasek gliniasty, szary z domieszką piasku średniego z humusem	Pg+Ps+H	ormsaciSa	IB		
					1.10	Gлина piaszczysta, szara przewarstwiona piaskiem średnim z humusem	Gp//Ps+H	orsaCCimsa	IIB		
					1.90	Piasek gliniasty, szary z wkładkami piasku średniego i gliny piaszczystej	Pg+Ps+Gp	sacclmsaciSa	IA		
					2.30	Piasek średni zagliniony, szary	Pg/Ps	msaciSa	IB	w	pl
					2.70	Gлина piaszczysta, szarobrazowy przewarstwiona piaskiem średnim	Gp//Ps	saCCimsa	IIB		
					4.60	Piasek średni, szarobrazowy z wkładkami piasku gliniastego	Ps+Pg	cisaMSa	IVA	nw	zg
					5.40	Piasek gliniasty, szarobrazowy	Pg	ctSa	IB	w	pl
					5.60	Piasek średni, szarobrazowy z wkładkami piasku gliniastego	Ps+Pg	cisaMSa	IVA	nw	zg
					8.10	Piasek gliniasty, szarobrazowy przewarstwiony piaskiem średnim ze żwirami	Pg//Ps+Z	grciSamsa	IC		
					8.70	Gлина piaszczysta, szarobrazowa przewarstwiona piaskiem średnim	Gp//Ps	saCCimsa	IIC	w	pl/tpl
					9.70	Piasek drobny, szarobrazowy z domieszką piasku średniego i żwirami	Pd+Ps+Z	grmsaFSa	III	nw	zg
					10.00						

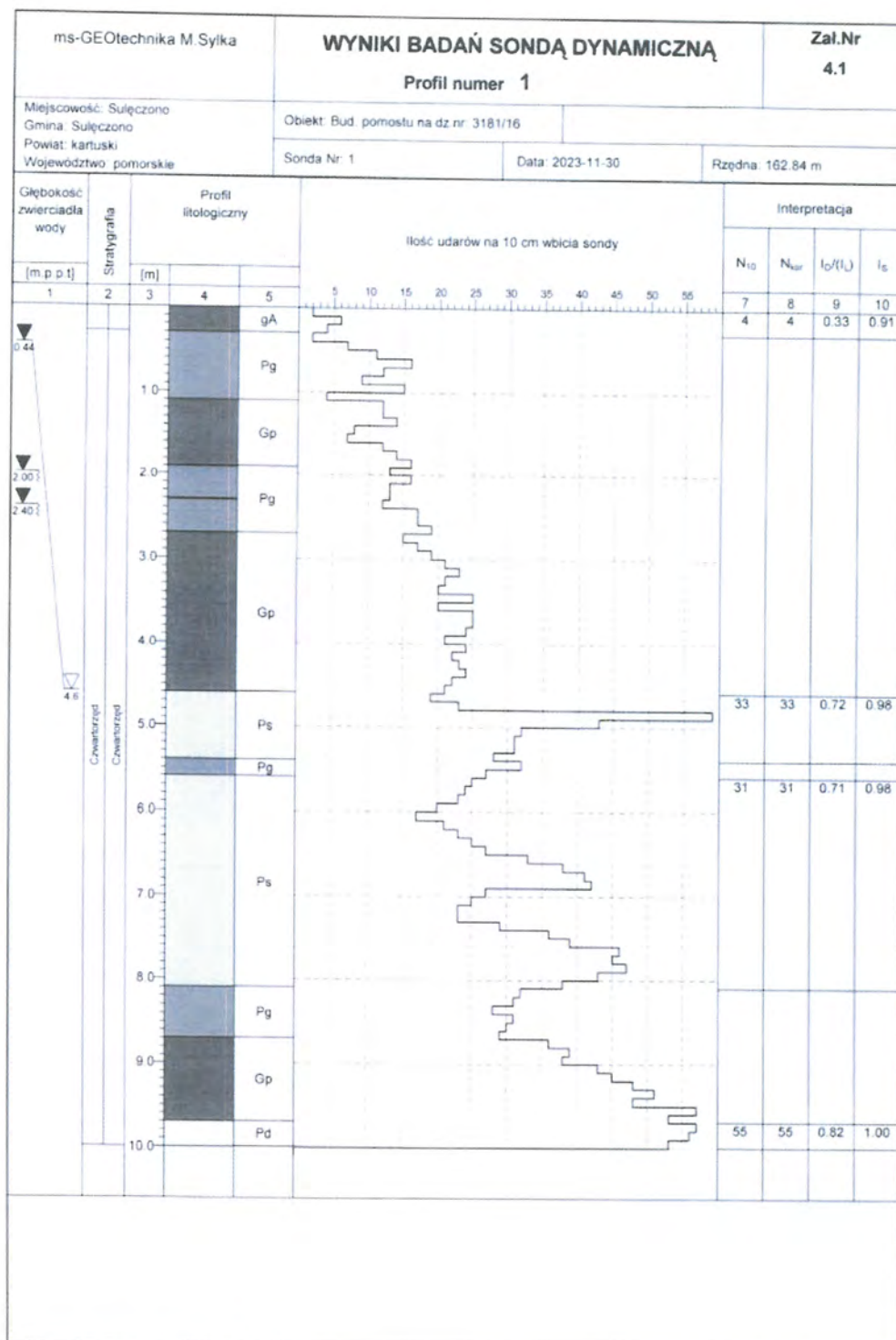
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

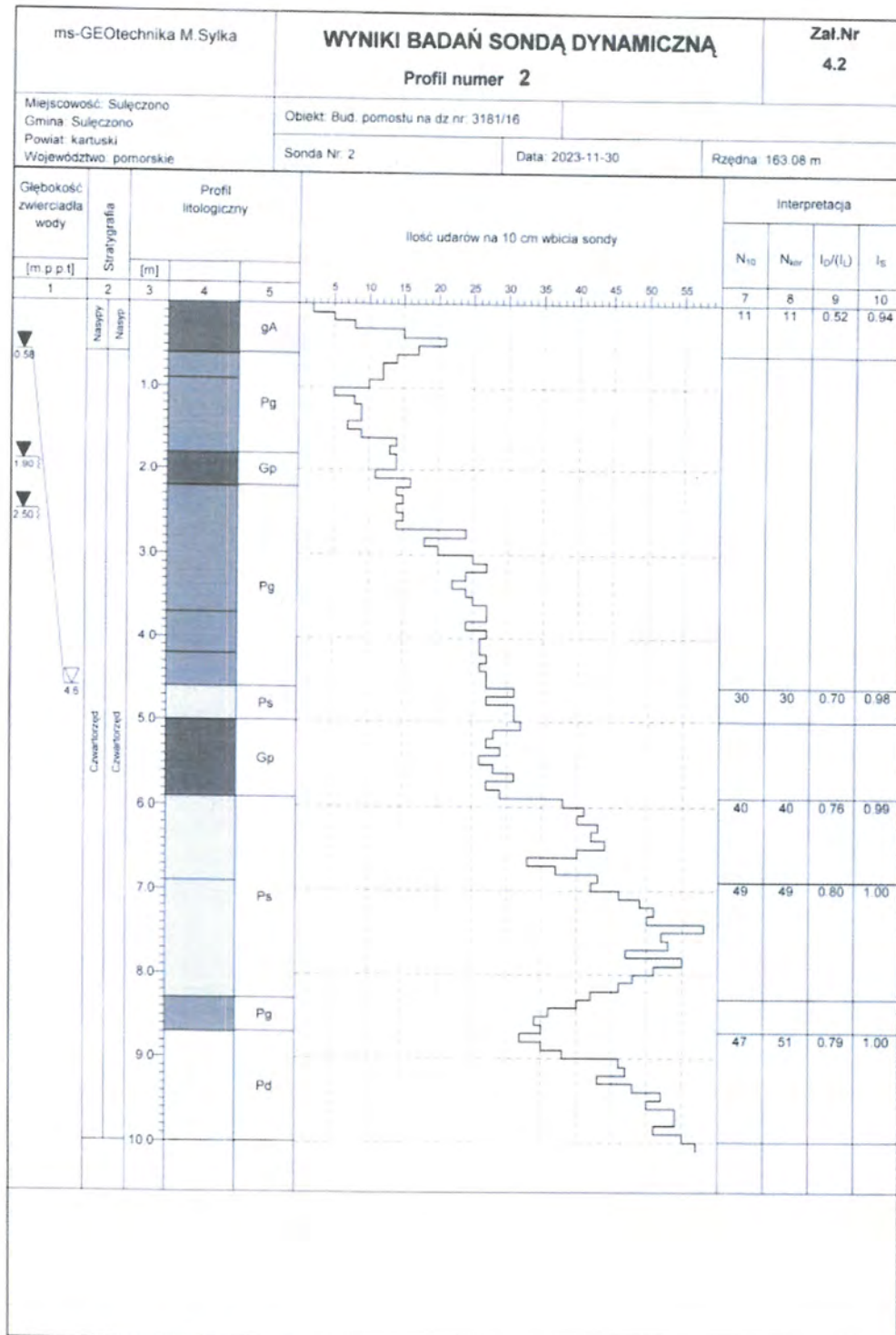
adres e-mail ms.geotechnika@gmail.com			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					Zał. Nr. 2.2			
			Profil numer 2					Wiertnica:			
								X: 6486821.70 Y: 6011505.30			
Miejscowość: Sulęczone Gmina: Sulęczone Powiat: kartuski Województwo: pomorskie			Obiekt: Bud. pomostu na dz. nr: 3181/16 Wiercenie: msGEOTECHNIKA M. Syłka Dozór geologiczny: T. Okta					System wiercenia: Odkrętny			
								Rzędna: 163.08 m n.p.m.			
								Skala 1:60 Data wiercenia: 2023-11-30			
Próbki RKS	Głębokość zwracania wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny		Symbol gruntu wg PN	Symbol gruntu wg EN ISO	Wartość geotechniczna	Włóknistość	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	0.54	Nasyty				Nasyt niekontrolowany [Piasek średni, jasnobrązowy, przemieszany humusem]	nN[Ps/H]	Mg[MSaor]	nN		szg
				0.60		Piasek gliniasty, szary przewarstwiony gliną piaszczystą	Pg/Gp	clSasaccl	IA		
				0.90		Piasek gliniasty, szary przewarstwiony piaskiem średnim z humusem i kamieniami	Pg/Ps+H+K	coorclSamsa	IB		
	1.90			1.80		Gлина piaszczysta, szara z wkładkami piasku średniego	Gp+Ps	msasaCCl	IIA		
				2.20							
	2.50					Piasek średni zagliniony, szary przewarstwiony piaskiem średnim	Pg/Ps/Ps	msacclSamsa	IA		
				3.70		Piasek średni zagliniony, szary przewarstwiony piaskiem średnim					
				4.20		Piasek średni zagliniony, szary	Pg/Ps	msacclSa	IB		
				4.60		Piasek średni nieznacznie zagliniony, brązowy	Ps/Pg	clMSa	IVA	nw	zg
				5.00		Gлина piaszczysta, szara	Gp	saCCl	IIIC	w	pl/tpl
				5.90		Piasek średni nieznacznie zagliniony, szarobrazowy przewarstwiony piaskiem gliniastym	Ps/Pg/Pg	clMSacisa	IVB		
				6.90		Piasek średni, szarobrazowy z wkładkami piasku gliniastego	Ps+Pg	clsaMSa	IVC	nw	zg
				8.30		Piasek gliniasty, szary przewarstwiony gliną piaszczystą	Pg/Gp	clSasaccl	ID	w	tpl
				8.70		Piasek drobny, szarobrazowy z domieszką piasku średniego	Pd+Ps	msaFSa	III	nw	zg
				10.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"



ms-GEOtechnika M.Syła ul Kruczkowskiego 7, 77-100 Bytów		Zał.Nr 3 1
DZ NR: 3181/16 Obręb Sulęczone [0008] JEDN EWID.: Sulęczone [220507_2]		
NAZWIA ZADANIA INWESTYCJI I NEGO BUDOWA POMOSTU NA JEJZIORZE "WĘGORZYNO" W M. SULĘCZYNO		
Przekrój geotechniczny		
I-I		
Opracował	Data	Nazwisko
	30.11.2023	mgr inż. M. Syła
		Podpis
		Skala
		1: 200
		1: 125





ZAŁĄCZNIK 8: Pozwolenie wodnoprawne



Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

GG.ZUZ.4210.402.2024.KN

05.12.2024
Z dniem 05.12.2024 r.
Decyzja niniejsza staje się
ostateczna i prawomocna
i jest wykonalna
05.12.2024 r.
z up. Dyrektora
Marta Chudzińska
Działu Zgod Wodnoprawnych

Gdańsk, dnia 16 października 2024 r.

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572);
- art. 389 pkt 6 w zw. z art. 16 pkt 65 lit. i, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1087 ze zm.);

po rozpatrzeniu sprawy prowadzonej na wniosek Gminy Sulęcyno (ul. Kaszubska 26, 83-200 Sulęcyno) reprezentowanej przez Pana Filipa Tenderendę, na podstawie: „Operatu wodnoprawnego na wykonanie pomostu rekreacyjnego na jeziorze Węgorzyno na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 381 obręb Sulęcyno (teren jeziora Węgorzyno) oraz działka nr 3181/16 obręb Sulęcyno (teren przybrzeżny), gmina Sulęcyno, powiat kartuski, województwo pomorskie. Zadanie zostanie wykonane w ramach zadania pn. „Rozbudowa kąpieliska Sulęcyno na jeziorze Węgorzyno”, opracowanego przez Filipa Tenderendę, w maju 2024 r.,

orzekam:

Udzielić Gminie Sulęcyno (ul. Kaszubska 29, 83-200 Sulęcyno) pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – pomostu na terenie dz. nr 381 obr. Sulęcyno tj. w granicach Jeziora Węgorzyno, przylegającego do działki nr 3181/16 obręb Sulęcyno, gmina Sulęcyno.

1. Cel i zakres pozwolenia wodnoprawnego:

Pozwoleniem wodnoprawnym objęto wykonanie urządzenia wodnego – pomostu stałego, służącego na potrzeby planowanego kąpieliska o długości całkowitej maksymalnie 75mb, szerokości maksymalnie 3m. Planowany pomost o funkcji rekreacyjnej, połączony z plażą. Pomost nie będzie wykorzystywany jako przystań śródlądowa.

2. Warunki wykonania urządzeń wodnych:

- dz. 381 obręb Sulęcyno, gmina Sulęcyno
- pomost w kształcie litery U
- długość całkowita : 75 m,
- szerokość : 3 m,
- odległość od linii brzegowej jeziora: 1,5 m,
- powierzchnia pomostu ok. 200 m²,
- rzędna pokładu pomostu: 163,10 m n.p.m. (PL-EVRF2007-NH)
- rzędna średniego stanu wody: 162,7 m n.p.m. (PL-EVRF2007-NH)
- głębokość od pokładu pomostu (w koronie) do dna akwenu: 2,9 m,
- wysokość od pokładu pomostu do lustra wody: 0,4 m,

- współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych pomostu w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

A: X=6011525.95 Y=6486811.35
B: X=6011523.27 Y=6486812.70
C: X=6011516.89 Y=6486793.27
D: X=6011515.55 Y=6486797.29
E: X=6011490.07 Y=6486806.70
F: X=6011494.09 Y=6486808.04
G: X=6011499.13 Y=6486824.79
H: X=6011501.81 Y=6486823.44

3. Obowiązki niezbędne ze względu na ochronę środowiska, interesów ludności i gospodarki:

- 1) Utrzymanie pomostu w dobrym stanie technicznym (przeprowadzanie napraw i konserwacji w miarę potrzeb). Do konserwacji pomostu należy używać substancje z odpowiednimi atestami i obojętnymi dla środowiska wodnego.
- 2) Doprowadzenie terenu czasowo zajętego w związku z wykonaniem robót do stanu pierwotnego. Po zakończeniu prac należy naprawić ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania robót. Teren należy uporządkować.
- 3) Zapewnienie swobodnego przejścia wzdłuż brzegów jeziora w każdych warunkach występowania zwierciadła wody, pasem o szerokości minimum 1,5 m w najbliższym otoczeniu urządzeń.
- 4) Zainstalowanie przy pomoście tablic informacyjnych. Odpowiednie utrzymanie oznakowania należy do inwestora.
- 5) Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności prawnej i materialnej za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego wykonania i utrzymania budowli.
- 6) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia urządzenia wodnego koszt jego remontu należy do właściciela.
- 7) W przypadku rezygnacji z użytkowania właściciel urządzeń zobowiązany jest do ich rozbiórki zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi.
- 8) Zainstalowanie przy pomoście tablicy informacyjnej. Odpowiednie utrzymanie oznakowania należy do inwestora.
- 9) Zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi w związku budową obiektów pomostu.
- 10) Zgłoszenie do PGW WP Nadzoru Wodnego w Bytowie terminu rozpoczęcia i zakończenia robót (z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 04.06.2024 r. (data wpływu wniosku: 11.06.2024 r.) Gmina Sulęcyno (ul. Kaszubska 26, 83-200 Sulęcyno) reprezentowana przez Pana Filipa Tenderendę, wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – pomostu stałego na jeziorze Węgorzyno, działka 381 obręb Sulęcyno, m. Sulęcyno.

Wniosek spełniał wymogi formalne, o których mowa w art. 407 ustawy Prawo wodne.

Zawiadomieniem z dnia 24.06.2024 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Informację o wszczęciu postępowania podano również do publicznej wiadomości (BIP PGW WP, tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Sulęcyno i PGW WP Nadzoru Wodnego w Bytowie).

Pismem z dnia 01.07.2024 r., znak: ZG8.781.3.2024, Nadleśnictwo Lipusz wystąpiło o udzielenie informacji o lokalizacji planowanego pomostu i przebiegu dojazdu w trakcie jego budowy.

Pismem z dnia 11.07.2024 r. poinformowano stronę, że pomost zostanie zlokalizowanym na działkach o nr 381 obręb Sulęcyno (teren jeziora Węgorzyno) oraz nr 3181/16 obręb Sulęcyno (teren przybrzeżny, stanowiący piaszczystą plażę), gmina Sulęcyno. Teren usytuowany jest w pobliżu drogi gminnej łączącej drogę wojewódzką nr 228 z miejscowością Bukowa Góra. Podano także jego współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych. Jednocześnie wskazano, że w przedłożonym operacie wodnoprawny do przedmiotowego wniosku nie wskazano jak będzie wyglądał dojazd do celu

ewentualnej budowy pomostu. Kwestia przebiegu dojazdu w trakcie budowy pomostu zostanie uregulowana w postępowaniu prowadzonym przez Wydział Budownictwa Starostwa Kartuskiego. Stronę powiadomiono także, że zgodnie z treścią art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Żadne uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Po zgromadzeniu środków dowodowych, zawiadomieniem z dnia 14.08.2024 r., w myśl art. 10 § 1 k.p.a., strony poinformowano o gotowości do wydania decyzji i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Jednocześnie mając na uwadze konieczność dokładnej analizy wniosku, zebrania wyczerpującego materiału dowodowego tut. organ działając na podstawie art. 36 k.p.a. poinformował o niemożliwości dotrzymania terminu, o którym mowa w art. 35 § 3 k.p.a. Żadnych uwag w sprawie nie wniesiono.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:

Gmina Sulęcyno w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Kąpieliska” realizowanego przez Samorząd Województwa Pomorskiego planuje inwestycję, która ma na celu rozbudowę istniejącego kąpieliska poprzez budowę pomostu. Teren, który aktualnie jest wykorzystywany do funkcji rekreacyjnej (plaża) pozostanie z tym samym przeznaczeniem. Zyska natomiast nowy ład, gospodarka odpadami będzie uregulowana dzięki pojemnikom na śmieci, a ogniska będą możliwe do rozpalań jedynie w wyznaczonym, przystosowanym do tego miejscu. Pomost zostanie posadowiony na palach stalowych, do których zamocowany będzie stalowy ruszt, a poszycie zostanie wykonane z desek ryflowanych, a przyciółek żelbetonowy prefabrykowany. Pomost wykonany zostanie na potrzeby planowanego kąpieliska o długości całkowitej maksymalnie 75 mb, szerokości maksymalnie 3 m oraz wysokości — maksymalnie 2,5m (wysokość liczona od korony pomostu do dna akwenu) o powierzchni maksymalnie 300 m². Prace montażowe konstrukcji będą wykonywane poza okresem rozrodu ryb, a roboty prowadzone jedynie w ciągu dnia (6:00-22:00).

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW), stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zamierzone korzystanie z wód polegające na wykonaniu urządzeń wodnych- pomostu, na działce nr 281 obręb Sulęcyno, znajduje się w granicy: jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Węgorzyno, o kodzie JCWP: LW 20962, o złym stanie wód i złym stanie ekologicznym. Stan chemiczny dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla niej wyznaczonych została określona jako zagrożona. Analizowany teren znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej nr 11, tj. GW200011, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla niej wyznaczonych tj. utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego została oznaczona jako niezagrożona. Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, planowany sposób korzystania ze środowiska nie wpłynie negatywnie na stan ekologiczny JCWP i JCWPd.

Z analizy planu zarządzania ryzykiem powodziowym, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.10.2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły wynika, że miejsce zamierzonego korzystania z wód polegającego na polegające na wykonaniu urządzeń wodnych na terenie działek nr 381, 3181/16 obręb Sulęcyno, gmina Sulęcyno zlokalizowane poza granicami obszaru zagrożenia powodziową.

Analiza ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy wskazuje, że zamierzone korzystanie z wód polegające na polegające na wykonaniu pomostu, nie narusza założeń planu. Zamierzone korzystanie z wód polegające nie będzie miało wpływu na realizację krajowego programu ochrony wód morskich, który jest dokumentem strategicznym, mającym na celu wdrożenie zapisów dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/56/WE z dnia 17 czerwca 2008 r., ustanawiającej ramy działań Wspólnoty w dziedzinie polityki środowiska morskiego oraz nie narusza Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych stanowiącego narzędzie mające na celu wdrożenie postanowień dyrektywy Rady Nr 91/271/EWG, dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.

Projektowane urządzenie wodne - pomost, na terenie działek 381, 3181/16 obręb Sulęcyno, gmina Sulęcyno, wykonane będzie na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego. Część działki nr 3181/16 obręb Sulęcyno objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przyjętego Uchwałą Nr XLII/329/2018/2018 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęcyno, gmina Sulęcyno obejmującego część działki nr 3181/16. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,74 ha. Zgodnie z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydzielona część działki nr 3181/16, obręb Sulęcyno to teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US stanowiący teren dostępu do wód publicznych, pełniący funkcję plaży, kąpieliska i przystani. Zgodnie z przeznaczeniem wg zapisów ww. planu teren oznaczony symbolem 1.US może być zagospodarowany pod lokalizację pomostów, trapów i podestów. Teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1.US stanowi teren dla zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należących do zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (§ 5 ust. 1 i 2). W przypadku działki oznaczonej geodezyjnie nr 381 obręb Sulęcyno, gmina Sulęcyno została ustalona decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja została wydana pod numerem 6/2023 (GP.6733.6.2023 z dnia 7 sierpnia 2023 r.). Decyzja dotyczy rozbudowy kąpieliska Sulęcyno na jeziorze Węgorzyno.

Planowane urządzenie wodne zlokalizowane będzie na obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa inwestycja nie będzie degradowała walorów przyrodniczych, ani pogarszała siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

Postanowieniem z dnia 31.05.2024 r., znak: RDOŚ-Gd-WOC.670.62.2024.AE.3 zaświadczył, że dnia 24.05.2024 r. sprawa dotycząca zgłoszenia działania polegającego na wykonaniu palowania oraz przyczółka dla pomostu stałego, niestanowiącego przystani śródlądowej, a służącemu istniejącemu kąpielisku nad jeziorem Węgorzyno, na działkach o numerach: 381, 3181/16 obręb Sulęcyno, gmina Sulęcyno, powiat kartuski została załatwiona milcząco.

Zasięg oddziaływania będzie skoncentrowany w bezpośrednim obrębie inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie wpłynie negatywnie na żaden obszar chroniony. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Przepisem art. 16 pkt 65 lit. i ustawy Prawo wodne pomosty zostały zaliczone do urządzeń wodnych na wykonanie której wymagane jest pozwolenie wodnoprawne na podstawie art. 389 pkt 6 Prawa wodnego.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że niniejsza decyzja nie narusza zapisów art. 396 ust. 1 pkt 1-8 Prawa wodnego oraz, że wykonanie uprawnień w niej określonych nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dobór kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach osób trzecich. Nie występują również przesłanki do odmowy udzielenia pozwolenia, wymienione w art. 399 ustawy Prawo wodne.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 Prawa wodnego organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Pouczenie

1. *Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń – art. 393 ust. 4 Prawa wodnego.*
2. *W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.*
3. *Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli:*
 - *upłynął okres, na który było wydane;*
 - *zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu;*

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk
tel.: +48 58 55-99-216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl | e-PUAP: /pgwwwp-gd/zzgdansk

4

- zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne /.../ - art. 414 Prawa wodnego.
- 4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich (ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk), w terminie 14 dni od otrzymania decyzji, za pośrednictwem tut. organu.
- 5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- 6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1087 ze zm.)w dniu 21.06.2024 r. uiszczono opłatę w wysokości 268 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



z up. Dyrektora
Wody
Ewa Wolińska
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Gmina Sulęczyńno- reprezentowana przez Pana Filipa Tenderendę
2. Starosta Bytowski, ul. Ks. B. Domańskiego 2, 77-100 Bytów- e-puap
3. PGW WP RZGW Gdańsk, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk -e-puap
4. Nadleśnictwo Lipusz, ul. Brzozowa 2, 83-424 Lipusz-e-puap
5. Zdzisław Cieśliewicz, Spółka Cywilna Sandacz, Ostrzyce 26, 83-311 Goręczyno
6. PGW WP ZZ w Gdańsku – ZUZ a/a.

Do wiadomości:

1. PGW WP Nadzór Wodny w Bytowie
2. PGW WP ZZ w Gdańsku- ZZI a/a.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk
tel.: +48 58 55-99-216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl | e-PUAP: /pgwwp-gd/zzgdansk

5

ZAŁĄCZNIK 9 Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4C/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 21 grudnia 2006 r.

syg. akt 267/POM/OKK/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan JAROSŁAW JAŚNIAK
magister inżynier
urodzony dnia 12.06.1972 r w Bytowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0195/PWOK/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1. Pan Jarosław Jaśniak
77-100 Bytów, ul. Gdańska 2/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. n/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7MZ-4PE-TLE *

Pan Jarosław Jaśniak o numerze ewidencyjnym POM/BO/0030/07

adres zamieszkania ul. Gdańska 2/3, 77-100 Bytów

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-24 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
AB-II-7131/00

Gdańsk, dnia 2000-05-09

DECYZJA Nr 13/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaje:

Pani/u. Maciejowi Sobańskiemu
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. w dniu 8 lutego 1971 roku w Słupsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
w zakresie projektowania bez ograniczeń.



mgr inż. arch. Adam Szieler
DIREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pan Maciej Sobański
ul. Zwycięstwa 24 / 15
77-100 Bytów
2. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Sobański

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/Gd/00**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0465**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-03-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0465-AAEC-BE93-B3E7-7A1F